Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.09.2026, klo 16:00 - 20:38

Paikka Neuvottelutila 1, Uimahalli, Terveystie 8

Käsitellyt asiat

§ 239 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 240 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 241 **Asialistan hyväksyminen**

§ 242 **Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 098-455-24-78 /Vanhatalon alue/ Hollolan Asuntotalot Oy**

§ 243 **Asunto Oy Tervasmiilu vuokraustoiminnan järjestäminen**

§ 244 **Hollolan Asuntotalot Oy - lainajärjestelyyn liittyvä takausten muutos**

§ 245 **Vähä-Tiilijärvenkuja, asemakaavan muutos, hyväksyminen, 14.9.2026 kunnanhallitus**

§ 246 **Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaava, hyväksyminen, 14.9.2026 kunnanhallitus**

§ 247 **Keskuskatu 12, asemakaavamuutosprosessin päättäminen, kunnanhallitus 14.9.2026**

§ 248 **Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma**

§ 249 **Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 - Vastaukset**

§ 250 **Talousarviomuutokset 2026**

§ 251 **Hallintosääntö 09/2026, toimivallan päivityksiä**

§ 252 **Lahti Region Oy, ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026**

§ 253 **Ilmoitusasiat**

§ 254 **Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

§ 255 **LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano, jäsenen eron myöntäminen sekä uuden jäsenen ja varapuheejohtajan valinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Mika Halme, varajäsen
Pasi Jalonen, saapui 16:06
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Elli Tervala

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Hannele Kirvesoja, Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen puheenjohtaja, saapui 16:06, poistui 16:34
Miia Nuuttila, Hollolan Asuntotalot Oy toimistusjohtaja, saapui 16:06, poistui 16:34
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, elinvoimajohtaja, saapui 16:51, poistui 19:12
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, saapui 16:51, poistui 19:12
Sini Utriainen, kaavoittaja, saapui 16:34, poistui 16:50

Poissa

Henna Hyytiä
Paavo Takala

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2026 14.09.2026

Elli Tervala Kirsi Kemppainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 15.9.2026

Turkka Rantanen

§ 239
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Todettiin.

Tiedoksi
-

§ 240
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paavo Takala ja Elli Tervala.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elli Tervala ja Kirsi Kemppainen.

Tiedoksi
-

§ 241
Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi, siten että lisälistan §255 lisätään asialistalle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 35,15.02.2021
Kunnanhallitus, § 358,15.12.2025
Kunnanhallitus, § 150,18.05.2026
Kunnanhallitus, § 242, 14.09.2026

§ 242
Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 098-455-24-78 /Vanhatalon alue/ Hollolan Asuntotalot Oy

HOLDno-2021-97

Kunnanhallitus, 15.02.2021, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Koulurinteentien ja Vanhatalontien kulmassa on neljä rivitaloa ja 37 asuntoa käsittävä kokonaisuus, jonka omistaa Hollolan Asuntotalot Oy. Alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alue on osa asemakaavan mukaista tonttia 1 korttelissa 124 ja se on noin 11 400 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 98-455-24-78

Kunta on vuonna 2009 luovuttanut omistamiaan asuinkiinteistöjä perustettavalle, kunnan omistamalle yhtiölle apporttiluovutuksena, mikä myöhemmin on fuusioitu Hollolan Asuntotalot Oy:n kanssa. Kyseisessä luovutuksessa ei ole ollut tarkoitus luovuttaa maapohjaa, mutta asiaa koskeva kirjaus on jäänyt tulkinnalliseksi eikä tontinvuokrasopimusta ole tähän liittyen aikanaan laadittu. Epäselvään tilanteeseen on kiinnitetty huomiota vuoden 2020 aikana toteutetun laajemman Hollolan Asuntotalot Oy:n kiinteistöselvityksen yhteydessä. Keskeneräinen tilanne tulisi hoitaa asianmukaisella tavalla. Kyseiset vuokrauskäytössä olevat rakennukset ovat HAT:n kiinteistöselvityksen mukaan sellaisia, joista yhtiölle aiheutuu tappioita ja joista yhtiö tulee luopumaan seuraavan viiden vuoden aikana.

Alueesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos, jonka mukaan aluetta ei voi luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Vuokranantaja lunastaa vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset ja rakennelmat 60 000 euron kertakorvauksella. Vuokra on määritelty ns. ARA-tonttihinnan ja rakennusten käyttämän rakennusoikeuden sekä sopimuksen keston mukaan. Kunnan tarkoituksena on, että asuinrakennusten tultua elinkaarensa päähän alueella tehdään asemakaavan muutos.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 11 400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 98-455-24-78 Hollolan Asuntotalot Oy:lle 15 000 euron perusvuokralla sekä muutoin vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 358

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Vanhatalonalue maanvuokrasopimus päättyy 2025 Verkkojulkinen

Koulurinteentien ja Vanhatalontien kulmassa on neljä rivitaloa ja 37 asuntoa käsittävä kokonaisuus, jonka omistaa Hollolan Asuntotalot Oy. Alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alue on osa asemakaavan mukaista tonttia 1 korttelissa 124 ja se on noin 11 400 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 98-455-24-78

Alueesta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimus vuonna 2021, jonka mukaan aluetta ei voi luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Vuokranantaja lunastaa vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset ja rakennelmat 60 000 euron kertakorvauksella. Vuokra on määritelty ns. ARA-tonttihinnan ja rakennusten käyttämän rakennusoikeuden sekä sopimuksen keston mukaan. Kunnan tarkoituksena on, että asuinrakennusten tultua elinkaarensa päähän alueella tehdään asemakaavan muutos.

Sopimuksen päättymistä valmisteltaessa on nähty tarpeelliseksi jatkaa voimassa olevaa vuokrasopimusta ajalle 1.1.-31.12.2026, sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuoden 2026 alkupuolella alueen jatkokehtyssuunnitelmat saatetaan valmiiksi. Jatkosuunnitelmia on viivästyttänyt Hollolan asuntotalot Oy:n toimitusjohtajavaihdos ja yhtiön taloudellisen aseman arviointi.

Liitteenä vuokrasopimus ja kartta.

Kokouksessa asiasta katsauksen antaa Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Nuuttila.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata noin 11 400 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 98-455-24-78 Hollolan Asuntotalot Oy:lle kalenterivuodeksi 2026, 31.12.2025 päättyväksi sovitun vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuoden 2027 talousarvioon varataan 60 000 euron määräraha rakennusten lunastamiseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila ja elinvoimajohtaja Randell.

Kunnanhallitus, 18.05.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus on käsitellyt Vanhatalon aluetta laajasti kokouksessaan 22.4.2026. Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus pyytää jatkolinjausehdotuksesta kunnanhallituksen omistajaohjausta.

Kunnan konserniohjeen mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitukselle kuuluu hallintosäännön mukaisesti kunnan tytäryhtiöiden omistajaohjaus. Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön tai muun yhteisön hallintoon ja toimintaan sekä huolehtii siitä, että kunnan omistaman yhteisön toiminnassa ja hallinnossa otetaan huomioon kunnan toiminalle asetetut tavoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 päättänyt jatkaa kiinteistön 98-455-24-78 11 400 m2 määräalan vuokrausta vuodella. Lyhyellä vuokra-ajalla kunnanhallituksen tavoitteena on ollut varmistaa se, että yhtiö pohtii koko Vanhatalon alueen tulevaisuutta ja tekee sitä koskevat linjaukset.

Vanhatalon alueella sijaitsevat Hollolan Asuntotalot Oy:n kohteet Koulurinteentie 1 ja 3 sekä Vanhatalontie 4 sijaitsevat kunnalta vuokratulla määräalalla. Asunnot ovat olleet Hollolan vanhusasunnot Oy:n ikäihmisille suunnattua asuntokantaa. Hollolan Vanhusasunnot Oy on fuusioitu Hollolan Asuntotalot Oy:öön vuosien 2018–2019 aikana osna yhtiörakenteen selkeyttämistä

Vanhatalon alueen rivitaloasunnot ja niiden profiilit:

- Koulurinteentie 1 Asuntojen määrä ja koko 10 kpl (32m2-62m2) Profiili Iäkkäät ja yksinasuvat, pienet asunnot
- Koulurinteentie 3 Asuntojen määrä ja koko 11 kpl (26m2-47,5m2) Iäkkäiden asuminen, pienet asunnot, (päiväkoti)
- Koulurinteentie 5 A–B Asuntojen määrä ja koko 12 kpl (62m2-82,5m2) Perheasuminen, suuret asunnot, kunnan omistuksessa, putkiremontti toteutettu
- Vanhatalontie 4 16 kpl (32m2-70m2) Iäkkäiden asuminen, pienet asunnot

Asuntojen kokonaismäärä on 49. Asuntomäärän kokonaispoistuma kunnan vuokra-asuntotarjonnasta olisi merkittävä. Yllä mainitut kaikki vuokratalot ovat valtaosin peruskorjauksen tarpeessa joko osin tai kokonaisvaltaisesti.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 19.2.2026 hyväksynyt iäkkäiden alueellisen asumisen kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa todetaan mm. että," ikääntyneen väestön määrä lisääntyy keskipitkällä aikavälillä

voimakkaasti. Nopeimmin yli 75-vuotiaiden määrä nousee mm. Hollolassa.. Erityisesti kuntien ja kaupunkien omistamilla vuokra-asuntoyhtiöillä on keskeinen rooli kehittää monimuotoista, enenevässä määrin iäkkäille soveltuvaa ja kohtuuhintaista asuntokantaa. Vanhusneuvosto lausunnossaan korostaa myös turvallisuutta ja julkisen liikenteen saavutettavuutta".

Ikäystävällisen asumisen ja asuinympäristöjen kehittäminen on pääosin kuntien vastuulla. Erityisesti iäkkäille soveltuville, esteettömille ja kohtuuhintaisille vuokra-asun noille olisi suuri tarve.

- -

Hollolan Asuntotalot Oy:n halitus esittää, että yhtiö voisi ensisijaisesti hankkia omistukseensa kunnan omistaman Koulurinteentie 5:n kiinteistön. Järjestelyjen pohjalta yhtiö voisi ryhtyä kehittämään korttelialuetta kokonaisuutena siten, että alueen maankäytöllinen, toiminnallinen ja taloudellinen suunnittelu voidaan toteuttaa pitkä jänteisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Yhtiön hallituksen esitys ja kokouspöytäkirjan ote **liitteenä (ei julkinen).**

Asiaa esittelee Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Hollolan Asuntotalot Oy:lle omistajaohjausta Vanhatalon alueen jatkolinjausehdotuksesta seuraavasti:

- Kunnanhallitus pitää yhtiön ehdotusta alueen kokonaiskehittämisestä perusteltuna ja tarkoituksenmukaisena.
- Vanhatalon alue rajattiin vuoden 2025 kaavakäsittelystä, jotta alueen kokonaisidea ensin kehittyisi. Eteneminen kokonaissuunnitelman osalta edellyttää tarkastelua maankäyttövaihtojen osalta sekä kattavaa kokonaistaloudellista arviointia toteuttamisedellytysten arvioimiseksi. Tältä osin asian jatkotarkastelu lähetetään maankäytön ja kaavoituksen sekä Hollolan Asuntotalot Oy:n yhteisvalmisteluun.
- Kunnan näkökulmasta asumisen mahdollisuuksien lisääminen kuntakeskuksen välittömässä läheisyydessä on tärkeä tavoite. Tavoite edellyttää tiiviimmän rakentamisen edistämistä erityisesti kunnan omistaman kiinteistön osalta (pidempi aikajänne). Monipuoliset ja eri ikäryhmille suunnatut tarpeet tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- Jatkosuunnittelun jälkeen asiaa tulee alkusyksystä arvioida uudelleen yhtiön hallituksessa ja omistajaohjauksessa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Henna Hyytiä ilmaisi esteellisyytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Asiantuntijakuultavana Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Esteellisyys
Henna Hyytiä

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 242

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Koulurinteentien ja Vanhatalontien kulmassa on neljä rivitaloa ja 37 asuntoa käsittävä kokonaisuus, jonka omistaa Hollolan Asuntotalot Oy. Alue on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alue on osa asemakaavan mukaista tonttia 1 korttelissa 124 ja se on noin 11 400 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 98-455-24-78

Alueesta on laadittu vuokrasopimus vuonna 2021, jonka mukaan aluetta ei voi luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Vuokranantaja lunastaa vuokrasuhteen päättyessä vuokra-alueella olevat vuokralaisen omistamat rakennukset ja rakennelmat 60 000 euron kertakorvauksella. Vuokra on määritelty ns. ARA-tonttihinnan ja rakennusten käyttämän rakennusoikeuden sekä sopimuksen keston mukaan. Kunnan tarkoituksena on, että asuinrakennusten tultua elinkaarensa päähän alueella tehdään asemakaavan muutos.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 päättänyt jatkaa kiinteistön 98-455-24-78 11 400 m2 määräalan vuokrausta vuodella. Lyhyellä vuokra-ajalla kunnanhallituksen tavoitteena on ollut varmistaa se, että yhtiö pohtii koko Vanhatalon alueen tulevaisuutta ja tekee sitä koskevat linjaukset. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.5.2026 käsitellyt asian jatkovalmistelua.

Vanhatalon alueen rivitaloasunnot ja niiden profiilit:

- Koulurinteentie 1 Asuntojen määrä ja koko 10 kpl (32m2-62m2) Profiili Iäkkäät ja yksinasuvat, pienet asunnot
- Koulurinteentie 3 Asuntojen määrä ja koko 11 kpl (26m2-47,5m2) Iäkkäiden asuminen, pienet asunnot, (päiväkoti)
- Koulurinteentie 5 A–B Asuntojen määrä ja koko 12 kpl (62m2-82,5m2) Perheasuminen, suuret asunnot, kunnan omistuksessa, putkiremontti toteutettu
- Vanhatalontie 4 16 kpl (32m2-70m2) Iäkkäiden asuminen, pienet asunnot

Asuntojen kokonaismäärä on 49. Yllä mainitut kaikki vuokratalot ovat valtaosin peruskorjauksen tarpeessa joko osin tai kokonaisvaltaisesti. Kunnanhallituksen päätöksellä 16.12.2024 Koulurinteentie 5:n opettajien rivitalojen putkisaneeraus on toteutettu, mikä on lisännyt rivitalojen käyttöikää.

Hollolan Asuntotalot Oy ja kunnan kaavoitus on yhdessä arvioinut Vanhatalon alueen jatkokehittämistä kolmen vaihtoehtoisen mallin pohjalta.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.9.2026 ja todennut seuraavaa:

Hallitus toteaa arvioineensa eri ratkaisuvaihtoehtojen vaikutukset yhtiön toimintaan, talouteen ja riskiasemaan. Hallitus katsoo, että nykyisessä markkinatilanteessa sekä alueen rakennuskannan korjausvelka huomioiden tarkoituksenmukaisin ratkaisu on valmistella nykyisestä kiinteistökokonaisuudesta luopumista maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Ratkaisu vähentää yhtiön taloudellisia ja teknisiä riskejä sekä mahdollistaa kunnalle alueen jatkokehittämisen ja kaavoituksen etenemisen nykyistä vapaammin kunnan pitkän aikavälin maankäytöllisten tavoitteiden mukaisesti.

Hallitus toteaa lisäksi, että yhtiö on valmis selvittämään mahdollisuuksia toteuttaa alueelle myöhemmin kysyntää vastaavaa rivi- ja luhtitalorakentamista erilliselle määräalalle, mikäli hankkeen markkina- ja taloudelliset edellytykset ovat olemassa.

Rakennusten omistajuuden siirtymisen vaiheistus, toteutustapa sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet tarkennetaan VARKEn antaman ohjeistuksen perusteella. Valmistelussa huomioidaan erityisesti Vanhatalontie 4:n rakennusten mahdollisuus purkuavustuksen piiriin sekä siitä mahdollisesti seuraavat vaikutukset hankkeen toteutusjärjestykseen ja vastuiden määräytymiseen.

Hallitus saattaa asian omistajaohjauksen arvioitavaksi sekä jatkaa korvaavan asuntotarjonnan ja mahdollisten tulevien asuntohankkeiden valmistelua ...

Kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannel Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Vanhatalon alueen jatkokehittämisen osalta seuraavista linjauksista:

1.Vuokrasopimus päättyy 31.12.2026 ja vuokra-alue siirtyy kunnan omistukseen

- Vuokranantaja (kunta) maksaa korvausta sopimuksen mukaisesti vuokra-alueen lunastamisesta 60 000 euroa Hollolan Asuntotalot Oy:lle. Tätä koskeva määräraha varataan vuoden 2027 talousarvioon.
- Hollolan kunta ja Hollolan Asuntotalot Oy:n kanssa solmitaan erillinen sopimus koskien kunnalle 1.1.2027 siirtyvien Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntojen hallinnoinnista korvausta vastaan.

2. Vanhatalontie 4 (2 taloa) ja Koulurinteentie 1 puretaan

- Kunta vastaa kaikkien kolmen rakennuksen (netto)purkukustannuksista
- Purkaminen toteutetaan vuoden 2028 loppuun mennessä, asuntojen purkamista koskeva määräraha varataan vuoden 2028 talousarvioon

3. Toimeksianto Hollolan Asuntotalot Oy:lle

- Hollolan Asuntotalot Oy:lle annetaan omistajapoliittiseksi ohjeeksi ryhtyä informoimaan asukkaita syksyn 2026 aikana alueen kehittämistilanteesta sekä tarjota asukkaille asumisvaihtoehtoja osakeyhtiön muissa kohteissa sekä

- toteuttaa rakennusten omistajuuden siirtymisen vaiheistus, toteutustapa sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet VARKEn antaman ohjeistuksen perusteella siten, että Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntojen tulee olla tyhjinä viimeistään 31.12.2027.

4. Toimeksianto elinvoimavaliokunnalle ja kaavoitukselle

- Vanhatalon alueen kaavoitus sisällytetään tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää rakentamista.

5. Toimeksianto Tilapalvelu Oy:lle

- Kilpailuttaa Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntojen purkaminen, kun asunnot ovat tyhjentyneet.

Päätös
Kunnanhallitus päätti Vanhatalon alueen jatkokehittämisen osalta seuraavista linjauksista:

1. Vuokrasopimus päättyy 312.2026 ja vuokra-alue siirtyy kunnan omistukseen
   - Vuokranantaja (kunta) maksaa korvausta sopimuksen mukaisesti vuokra-alueen lunastamisesta 60 000 euroa Hollolan Asuntotalot Oy:lle. Tätä koskeva määräraha varataan vuoden 2027 talousarvioon.
2. Vanhatalontie 4 (2 taloa) ja Koulurinteentie 1 puretaan
   - Kunta vastaa kaikkien kolmen rakennuksen purkukustannuksista
   - Purkaminen toteutetaan vuoden 2028 loppuun mennessä, asuntojen purkamista koskeva määräraha varataan vuoden 2028 talousarvioon
3. Toimeksianto Hollolan Asuntotalot Oy:lle
   - Hollolan Asuntotalot Oy:lle annetaan omistajapoliittiseksi ohjeeksi ryhtyä informoimaan asukkaita syksyn 2026 aikana alueen kehittämistilanteesta sekä tarjota asukkaille asumisvaihtoehtoja osakeyhtiön muissa kohteissa
4. Toimeksianto elinvoimavaliokunnalle ja kaavoitukselle
   - Vanhatalon alueen kaavoitus sisällytetään tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää rakentamista.
5. Toimeksianto Tilapalvelu Oy:lle
   - Tilapalvelu Oy solmii isännöintisopimuksen Hollolan Asuntotalot Oy:n kanssa 1.1.2027 alkaen koskien Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntoja. Asuntojen tulee olla irtisanottuna ja tyhjinä viimeistään 31.12.2027.
   - Kilpailuttaa Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntojen purkaminen, kun asunnot ovat tyhjentyneet, 2028.

Merk. Kokouksen kuluessa kunnanjohtaja antoi muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää Vanhatalon alueen jatkokehittämisen osalta seuraavista linjauksista:

1. Vuokrasopimus päättyy 312.2026 ja vuokra-alue siirtyy kunnan omistukseen
   - Vuokranantaja (kunta) maksaa korvausta sopimuksen mukaisesti vuokra-alueen lunastamisesta 60 000 euroa Hollolan Asuntotalot Oy:lle. Tätä koskeva määräraha varataan vuoden 2027 talousarvioon.
2. Vanhatalontie 4 (2 taloa) ja Koulurinteentie 1 puretaan
   - Kunta vastaa kaikkien kolmen rakennuksen purkukustannuksista

- Purkaminen toteutetaan vuoden 2028 loppuun mennessä, asuntojen purkamista koskeva määräraha varataan vuoden 2028 talousarvioon

3. Toimeksianto Hollolan Asuntotalot Oy:lle
   - Hollolan Asuntotalot Oy:lle annetaan omistajapoliittiseksi ohjeeksi ryhtyä informoimaan asukkaita syksyn 2026 aikana alueen kehittämistilanteesta sekä tarjota asukkaille asumisvaihtoehtoja osakeyhtiön muissa kohteissa
4. Toimeksianto elinvoimavaliokunnalle ja kaavoitukselle
   - Vanhatalon alueen kaavoitus sisällytetään tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan. Alueelle tavoitellaan tiiviimpää rakentamista.
5. Toimeksianto Tilapalvelu Oy:lle
   - Tilapalvelu Oy solmii isännöintisopimuksen Hollolan Asuntotalot Oy:n kanssa 1.1.2027 alkaen koskien Vanhatalontie 4 ja Koulurinteentie 1 vuokra-asuntoja.

Kokouksessa kuultavana Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen puheenjohtaja Hannele Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Tiedoksi
Hollolan Asuntotalot Oy/hallitus ja toimitusjohtaja, Tilapalvelu, kaavoitus, talouspäällikkö

Kunnanhallitus, § 215,17.08.2026
Kunnanhallitus, § 243, 14.09.2026

§ 243
Asunto Oy Tervasmiilu vuokraustoiminnan järjestäminen

HOLDno-2025-854

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hakemus-rajoitusasiassa,-aravarajoituksista-ja-kaytto-ja-luovutusrajoituksista-vapauttaminen-lomake

Asunto Oy Tervasmiilu on Hollolan kunnan tytäryhtiö, josta kunta omistaa 8808 osaketta 10 000:sta, sijaitsee osoitteessa Tervatie 4 E-F. Asunto Oy:ssä on 14 asuntoa. Yhtiöllä on lainoja n. 350 000 euroa ja asuintalovarauksia n. 200 000 euroa. Vuosien 2025-2027 korjaussuunnitelmissa on katon uusiminen. Yhtiön tulos on alijäämäinen vuositasolla. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa asuntojen vuokrien korottamiseen ei nähdä mahdollisuuksia.

Asunto Oy:n rakentamiseen on saatu ARA-lainoitusta, mihin liittyen kunnan omistuksessa olevat osakkeet kuuluvat käyttö- ja luovutusrajoitusten piiriin 17.3.2031 saakka.

Asunto Oy:n pitäminen kunnan konsernirakenteessa ei ole perusteltua, koska kaikki muu vuokra-asuntotoimintaan liittyvä asunto-omistus on kunnan tytäryhtiö Hollolan Asuntotalot Oy:n omistuksessa ja hallinnassa.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus voi myöntää hakemuksesta vapautuksen valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Rajoituksista vapauttaminen on mahdollista, jos jokin seuraavista toteutuu:

- Vapauttaminen edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta.
- Vapauttaminen ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä.
- Vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Yleisin syy vapauttamisen hakemiselle ja vapautuksen myöntämiselle on se, että asuntoja on tyhjillään eikä tilanteen arvioida muuttuvan. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä.

Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia, ja sille voidaan asettaa ehtoja. Jotta rajoituksista voi vapautua, valtion asunto- tai aravalaina pitää maksaa takaisin. Myös korkotukilaina on maksettava takaisin, tai valtio on vapautettava lainaa koskevasta takausvastuusta. Rajoituksista vapauttamisen yhteydessä voi hakea akordia, joka vapauttaa velallisen maksamasta osaa jäljellä olevasta lainapääomasta valtiolle.

Vapauttamisen yhteydessä Valtiokonttori antaa lausunnon lainan loppuunmaksun edellytysten täyttymisestä. Kunnan myöntämän lainan loppuunmaksu tarkistetaan kunnalta. Tämän jälkeen voidaan hakea rajoitusmerkinnän poistoa.

Jatkorajoitusajalla olevien talojen ja asuntojen omistajalla on oikeus saada vapautus rajoituksista, jos niiden jatkuminen loukkaisi oikeutta varallisuuden normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai se olisi muuten ilmeisen kohtuutonta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta hakee VARKE:lta käyttö- ja luovutusrajoitusten vapautusta Asunto Oy Hollolan Tervasmiilun (0641773-9) Hollolan kunnan omistusosuuteen (8808 osaketta) liitteen mukaisesti. Vapautuksen ensisijaisena tavoitteena ei ole kohteen välitön myynti, vaan mahdollisuuksien lisääminen kohteen aktiiviseen kehittämiseen ja vuokrauskäytön turvaamiseen muuttuneessa ylitarjonnan markkinatilanteessa. Mikäli osakkeiden osalta päädytään niiden myyntiin, tarjotaan osakkeita ensisijaisesti nykyisille vuokralaisille.

Kunnanhallitus antaa kunnnajohtajalle oikeuden hakemuksen teknisluonteisiin korjauksiin, sekä täydentämiseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 243

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuokrauksen kannattavuus ja hallinointisopimuksen periaatteet syyskuu 2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

Hollolan kunta omistaa Asunto-osakeyhtiö Tervasmiilun osakkeiden kautta halllintaoikeuden 12 asuntoon. Asunnot on asetettu vuokralle ja vuokrausta hallinnoi Hollolan Asuntotalot Oy.

Huoneistot (Yhteensä 775,5 m2):

- 4h+k, 83.5 m2, 3 kpl
- 3h+k, 75.0 m2, 3 kpl
- 2h+k, 60.0 m2, 3 kpl
- 2h+kk, 40 m2, 3 kpl

Nykyisen vuokrausmallin mukaisesti Hollolan Asuntotalot vastaa huoneistojen vastikkeista ja pienistä suorista korjauskuluista, kuten jääkaapin vaihto. Vastaavasti vuokratuotto tilittyy Hollolan Asuntotaloille. Vuokraustoiminnana kannattavuutta koskeva laskelma *liitteenä (*Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan perusteellla salainen). Nykyisessä mallissa kunta toimii vuokraustoiminnan osalta passivisena

omistaja, mutta osallistuu yhtiön hallintoon osakkenomistajan roolissa. Muutoksen jälkeen, kunta vastaa omistamiensa huoneistojen vuokrauksen taloudellisesta tuloksesta ja vuokrasopimuksien hallinnoinnista Hollolan asuntotaloille maksetaan hallinnointipalkkio.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 päättänyt hakea As Oy Tervasmiilun asuntojen osalta VARKE:lta vapautusta käyttö- ja luovutusrajoitteista.

Kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannel Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. kunnan omistamien As Oy Tervasmillun asuntojen vuokraushallinnoinnista laaditaan erillinen sopimus, kunnan ja Hollolan Asuntotalojen välillä, liitteessä esitettyihin periaatteisiin pohjautuen.
2. kunnan hallinnointikorvaus Hollolan Asuntotalot Oy:lle As Oy Tervasmiilun vuokrauksen hallinnoinnista on 0,88 euroa /m2/kk
3. varaa talousarvioon kunnanhallituksen määrärahoihin vuokra-asuntoihin kodistuvat tulot ja menot, sekä hallinnointisopimuksen kustannukset

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavina kokouksessa Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannel Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Tiedoksi
Hollolan asuntotalot Oy (toimitusjohtaja), talouspäällikkö.

§ 244
Hollolan Asuntotalot Oy - lainajärjestelyyn liittyvä takausten muutos

HOLDno-2026-695

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 HAT Hallitus Liite 102§1 Osuuspankin rahoitustarjous
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

Hollolan Asuntotaloilla on kunnan 100% takauksella (vastavakuuksilla) neljä lainaa Handelsbankenista. Handelsbankenin luopuessa lainastoiminnasta, olemassa olevat lainat on uudelleenjärjesteltävä.

Hollolan Asuntotalot Oy on pyytänyt rahoituslaitoksilta tarjouksia lainojen jälleenrahoituksesta.

Saatujen tarjousten pohjalta, yhtiön hallitus on 2.9.2026 päättänyt viedä asian Hollolan kunnan käsiteltäväksi omistajaohjauksellista puoltavaa kannanottoa varten, tavoitteena valmistella kunnan takauspäätökseen liittyvät asiakirjat, kuten sopimaan kunnan edellyttämistä vastavakuuksista, mukaan lukien yhtiön kiinteistöihin kohdistuvat panttioikeudet.

Uudelleenjärjesteltävissä lainoissa on voimassa olevat kunnan takaukset, joten nyt valtuustolle esitettävä kunnan takaus ei lisää kunnan takausvastuita. Lainatakauksesta esitettävä provisio vastaa kunnan aikaisempaa käytäntöä ja sen markkinaehtoisuus on varmennettu rahoituslaitoskyselyllä.

Kokouksessa hallinto- ja talousjohtaja antaa katsauksen riskienhallinnan järjestämisestä lainojen uudelleenrahoituksen yhteydessä.

Kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannele Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa omistajaohjauksena, että neuvotellut järjestelyt toteuttavat kunnan rahoituksellista tahtotilaa, sekä riskien hallinnan periaatteita.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että omavelkainen lainatakaus myönnetään Hollolan AsuntotalotOy:lle seuraavasti:

1. Lainamäärä 31.8.2026: 1 280 637,08 euroa, lyhennysohjelma 3 kuukauden välein, viimeinen maksupäivä 20.5.2032
2. Lainamäärä 31.8.2026: 1 142 025,04 euroa, lyhennysohjelma 3 kuukauden välein, viimeinen maksupäivä 20.1.2033
3. Lainamäärä 31.8.2026: 1 076 388,69 euroa, lyhennysohjelma 3 kuukauden välein, viimeinen maksupäivä 20.5.2033

4. Lainamäärä 31.8.2026: 613 888,94 euroa, lyhennysohjelma 3 kuukauden välein, viimeinen maksupäivä 31.12.2032

Takausprovisio 0,5% lainamäärästä.

Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Yhtiön on asetettava takauksille riittävät vastavakuudet.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavina kokouksessa Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Hannel Kirvesoja ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Tiedoksi
Hollolan Asuntotalot Oy (toimitusjohtaja), talouspäällikkö.

Elinvoimavaliokunta, § 91,26.08.2025
Elinvoimavaliokunta, § 76,28.04.2026
Elinvoimavaliokunta, § 117,08.09.2026
Kunnanhallitus, § 245, 14.09.2026

§ 245
Vähä-Tiilijärvenkuja, asemakaavan muutos, hyväksyminen, 14.9.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2025-322

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Vähä-Tiilijärven asemakaavan muutos on tullut vireille 5.4.2025. Suunnittelualueena on Vähä-Tiilijärven uimaranta ja sen ympäristö Salpakankaalla. Alue rajoittuu pohjoisessa Kullervontiehen, idässä Tiilijärventiehen, etelässä Tervatien asutukseen ja lännessä Vähä-Tiilijärveen. Alueen koko on noin 4,8 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on Salpakankaan keskeisen virkistysalueen kehittäminen uimaranta- ja ulkoilualueena. Lisäksi Kullervontien ja Tervatien varsilla tutkitaan rivitalon rakennuspaikkojen mahdollisuutta, joka toteuttaisi Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta.

Maanomistajan yhteydenoton myötä yksityisessä omistuksessa olevalle kiinteistölle, joka sijaitsee kaavamuutosalueella, tarkastellaan omakotitalon rakennuspaikan mahdollisuutta. Kiinteistöllä on tällä hetkellä osayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka, joka tietyin ehdoin on mahdollista muuttaa ympärivuotiseksi asuinpaikaksi. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan uimalaitoksen tai -rannan aluetta.

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan aluennettua taksaa. Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa alle 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista. Lisäksi selvityksiin liittyvät kustannukset, jotka jakautuvat hyötysuhteessa hakijakiinteistön ja kunnan kesken. Lisäksi käyttötarkoituksen muutoksesta kaavan laatimisen lisäkustannus on 2 €/k-m2.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimuksen maanomistajan kanssa, josta koituu kustannuksia yllä kuvatulla periaatteella.

Kaavan käynnistämissopimuksen sisältö

Kiinteistön 98-455-3-46 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi omakotitalon rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 100 k-m2. Sopimustalueen pinta-ala on noin 0,1557 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäkustannus käyttötarkoituksen muutoksesta 200 € sekä selvityskustannukset.

Kaavan kustannuksista laskutetaan 1000 € sekä käyttötarkoituksen muutoksesta johtuva lisäkustannus 2 €/k-m2 kaavatyön käynnistämisestä tehtävän päätöksen jälkeen. Loppuosa 1000 € peritään asemakaavan tultua kunnassa hyväksytyksi. Selvityskustannukset laskutetaan selvitysten valmistumistilanteen mukaan. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: kaavaluonnos syyskuu 2025, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammikuu 2026, kaavan hyväksyminen kesäkuu 2026.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 28 §:n erityistoimivaltaan liittyvän liitetaulukon 5.3.1 kohta 4 mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.

2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, ehdotus
2 Kaavaselostus, ehdotus
3 Seurantalomake 21.4.2026
4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026
5 Havainnekuvat 17.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali

1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
2 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
3 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
4 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026-final
5 Kysely Vähä-Tiilijärven uimanrannan kehittämiseksi -kyselyn tulokset 2025
6 Vähä-Tiilijärvenkuja ak_hulevesiselvitys_ja -suunnitelma, 20.3.2026
7 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 10.4.2026

Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavamuutosalue sijoittuu Vähä-Tiilijärven uimarantaan ja sen ympäristöön Salpakankaalla. Alue rajoittuu pohjoisessa Kullervontiehen, idässä Tiilijärventiehen, etelässä Tervatien asutukseen ja lännessä Vähä-Tiilijärveen. Alueen koko on noin 4,8 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on Salpakankaan keskeisen virkistysalueen kehittäminen uimaranta- ja ulkoilualueena. Lisäksi Kullervontien ja Tervatien varsilla tutkitaan rivitalon rakennuspaikkojen mahdollisuutta, joka toteuttaisi Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta. Yksityisen maanomistajan lomarakennuspaikalle tutkitaan vakituisen asunnon rakennuspaikkaa.

Asemakaavan muutoksessa esitetään rivitalon korttelialue Tervatien varteen, asuinpientalojen korttelialue Kullervontien varteen ja erillispientalojen korttelialue Vähä-Tiilijärven rantaan olemassa olevalle lomarakennuspaikalle. Erillispientalojen korttelialue on paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavan muutoksessa esitetään myös uimaranta-alue ja lähivirkistysalueet. Uimarannalle on osoitettu rakennusoikeutta uimarannan käyttöön tarkoitetuille rakennuksille. Vähä-Tiilijärvenkuja on osoitettu kaduksi. Alueelle on osoitettu ohjeelliset kevyen liikenteen reitit sujuvoittamaan ja antamaan turvaa kevyelle liikenteelle. Kaavamuutokseen on osoitettu alueita hulevesien käsittelyyn.

Asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 17.11.-16.12.2025 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin 7 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut melu- ja liikenneselvitykset, hulevesiselvitys ja luontovaikutusten arviointi. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä valmistuneiden selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. lähtötietoihin, kaavamääräyksiin sekä vaikutusten arviointiin.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutosehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kaavoittaja Utriainen.

Elinvoimavaliokunta, 08.09.2026, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Asemakaavan selostus, hyväksyminen

3 Asemakaavan seurantalomake 23.6.2026
4 Havainnekuvat 17.4.2026
5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali
1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
2 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
3 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026
4 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
5 Kysely Vähä-Tiilijärven uimanrannan kehittämiseksi -kyselyn tulokset 2025
6 Vähä-Tiilijärvenkuja ak hulevesiselvitys ja -suunnitelma, 20.8.2026
7 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 20.8.2026

Asemakaavan muutos sijoittuu Vähä-Tiilijärven uimarannalle ja sen ympäristöön Salpakankaalla. Alue rajoittuu pohjoisessa Kullervontiehen, idässä Tiilijärventiehen, etelässä Tervatien asutukseen ja lännessä Vähä-Tiilijärveen. Alueen koko on noin 4,8 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.5.-12.6.2026. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.6. Kaavaehdotukseen ei tehty palautteiden pohjalta muutoksia. Kaavaehdotuksessa lähivirkistysalueelle osoitettua yhtä ulkoilureitin linjausta on muutettu, sekä AR-korttelialueella sijaitsevaa yhtä pohjois-eteläsuuntaista rakennusalan rajaa on siirretty kaksi metriä. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään uimaranta-alue ja sitä ympäröivät lähivirkistysalueet. Uimarannalle on osoitettu rakennusoikeudet nykyiselle uimakopille 50 k-m2 ja sen läheisyyteen 100 k-m2 uimarannan käyttöä tukevaan rakentamiseen. Uimaranta-alueen ohjeellisena osoitettu pysäköintialue ulottuu Vähä-Tiilijärvenkujan varteen. Vähä-Tiilijärvenkuja muuttuu kaduksi ja sen laitaan on osoitettu kevyen liikenteen väylä uimarannalta Tiilijärventielle. Uimaranta-alueelle on osoitettu ajoyhteys rantaan osoitetulle erillispientalotontille sekä huoltoajoyhteys uimarannan rakennuksille. Erillispientalotontin päärakennuksen rakennusoikeus on 80 k-m2, jonka lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia 20 k-m2. Lisäksi Tervatien varteen on osoitettu rivitalotontti muiden rivitalojen jatkeeksi, tonttitehokkuudella e=0, 35. Kullervontiellä rivitaloja vastapäätä on osoitettu asuinpientalotontti tonttitehokkuudella 0,25. Lähivirkistys- ja uimaranta-alueelle on osoitettu ulkoilureittejä ja ohjeellisia kevyen liikenteen yhteyksiä. Alueelle on osoitettu hulevesien ohjaamiseen tarkoitettuja alueenosia hulevesirakenteille. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota ranta-alueen paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen sekä hulevesien hallintaan Vähä-Tiilijärven vedenlaadun turvaamiseksi.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Vähä-Tiilijärven asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavoittaja Sini Utriainen.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 245

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet
1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Asemakaavan selostus, hyväksyminen
3 Asemakaavan seurantalomake 23.6.2026
4 Havainnekuvat 17.4.2026
5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali
1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
2 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
3 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026-final
4 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
5 Kysely Vähä-Tiilijärven uimanrannan kehittämiseksi -kyselyn tulokset 2025
6 Vähä-Tiilijärvenkuja ak hulevesiselvitys ja -suunnitelma, 20.8.2026
7 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 20.8.2026

Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 8.9.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan muutos sijoittuu Vähä-Tiilijärven uimarannalle ja sen ympäristöön Salpakankaalla. Alue rajoittuu pohjoisessa Kullervontiehen, idässä Tiilijärventiehen, etelässä Tervatien asutukseen ja lännessä Vähä-Tiilijärveen. Alueen koko on noin 4,8 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.5.-12.6.2026. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.6. Kaavaehdotukseen ei tehty palautteiden pohjalta muutoksia. Kaavaehdotuksessa lähivirkistysalueelle osoitettua yhtä ulkoilureitin linjausta on muutettu, sekä AR-korttelialueella sijaitsevaa yhtä pohjois-

eteläsuuntaista rakennusalan rajaa on siirretty kaksi metriä. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään uimaranta-alue ja sitä ympäröivät lähivirkistysalueet. Uimarannalle on osoitettu rakennusoikeudet nykyiselle uimakopille 50 k-m2 ja sen läheisyyteen 100 k-m2 uimarannan käyttöä tukevaan rakentamiseen. Uimaranta-alueen ohjeellisena osoitettu pysäköintialue ulottuu Vähä-Tiilijärvenkujan varteen. Vähä-Tiilijärvenkuja muuttuu kaduksi ja sen laitaan on osoitettu kevyen liikenteen väylä uimarannalta Tiilijärventielle. Uimaranta-alueelle on osoitettu ajoyhteys rantaan osoitetulle erillispientalotontille sekä huoltoajoyhteys uimarannan rakennuksille. Erillispientalotontin päärakennuksen rakennusoikeus on 80 k-m2, jonka lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia 20 k-m2. Lisäksi Tervatien varteen on osoitettu rivitalotontti muiden rivitalojen jatkeeksi, tonttitehokkuudella e=0, 35. Kullervontiellä rivitaloja vastapäätä on osoitettu asuinpientalotontti tonttitehokkuudella 0,25. Lähivirkistys- ja uimaranta-alueelle on osoitettu ulkoilureittejä ja ohjeellisia kevyen liikenteen yhteyksiä. Alueelle on osoitettu hulevesien ohjaamiseen tarkoitettuja alueenosia hulevesirakenteille. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota ranta-alueen paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen sekä hulevesien hallintaan Vähä-Tiilijärven vedenlaadun turvaamiseksi.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa asiantuntijakuultavana kaavoittaja Utriainen.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy Vähä-Tiilijärvenkujan asemakaavan muutoksen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoittaja Utriainen

Tiedoksi
kaavoittaja, suunniteluavustaja

Elinvoimavaliokunta, § 4,28.01.2025
Elinvoimavaliokunta, § 75,28.04.2026
Elinvoimavaliokunta, § 118,08.09.2026
Kunnanhallitus, § 246, 14.09.2026

§ 246
Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaava, hyväksyminen, 14.9.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2023-699

Elinvoimavaliokunta, 28.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Tiilijärven kunnanosassa Vähä-Tiilijärven itärannalla yksi kiinteistön omistaja hakee asemakaavan laadintaa omistamilleen kiinteistölle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vähä-Tiilijärven itärannalle sijoittuu yhteensä viisi asemakaavoittamatonta kiinteistöä. Kiinteistöjä ympäröi asemakaava-alue. Suunnittelualueella on voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti viisi loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jotka tietyin ehdoin on mahdollista muuttaa ympärivuotisiksi rakennuspaikoiksi. Osayleiskaavassa on kulttuurimaiseman pienipiirteisyyden säilyttämiseen liittyvä määräys. Taustamaasto on asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta.

Tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden vuoksi asemakaavoitettavaksi alueeksi muodostetaan Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 sijaitsevat kiinteistöt ja niiden taustamaasto kulkuyhteyksineen. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,4 ha, josta asemakaavan muutos koskee kunnan omistamaa taustamaastoa, joka on noin 0,7 ha. Asemakaavoituksen tavoitteena on tarkastella hakijakiinteistön jakamista kahdeksi ympärivuotisen asumisen tontiksi sekä lisärakennusoikeutta. Lisäksi tarkastellaan kiinteistöjen kulkuyhteydet samalla huomioiden viheralueen säilyminen sekä kevyt liikenne. Samalla saadaan koko alue asemakaavoituksen piiriin. Viereisen kiinteistön omistaja oli myös hakijana asemakaavoitukselle, mutta myöhemmin perui hakemuksen osaltansa. Kaavoitusta on myös valmisteltu kolmen muun kiinteistön osalta maanomistajakyselyllä, jonka tuloksena kiinteistöt pyritään lähtökohtaisesti osoittamaan olemassa olevan käyttötarkoituksen mukaisesti.

Asemakaava laaditaan kunnan työnä, koska kaava-alueen viereen on käynnistymässä samanaikaisesti kunnan oma asemakaavan muutos. Kaavat laaditaan erillisinä kaavoina, mutta synergiaedun vuoksi kaavoja pyritään edistämään samanaikaisesti.

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeissa maanomistajaa laskutetaan seuraavasti:

Asemakaavojen käsittelykustannuksista 2000 € (alv 0 %) sekä kaavan laadinnasta perittävä korvaus 2000 € (alv 0 %). Lisäksi selvityksiin liittyvät kustannukset, jotka jakautuvat hyötysuhteessa hakijakiinteistön ja kunnan kesken. Lisäksi, jos rakennusoikeuden muutos ylittää 500 k-m2 ja/tai käyttötarkoitus muuttuu, kaavan laatimisen lisäkustannus on 2 €/k-m2.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimuksen maanomistajan kanssa yllä kuvatuilla periaatteilla.

Kaavan käynnistämisopimusten sisältö

Kiinteistön 98-455-3-43 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi omakotitalon rakennuspaikkaa, jolla on rakennusoikeutta yhteensä noin 150 kerrosneliömetriä/rakennuspaikka. Sopimusalueen pinta-ala on noin 0,2197 ha. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 4000 €:n korvaus ja lisäkustannus käyttötarkoituksen muutoksesta 600 € sekä selvityskustannukset.

Kaavan kustannuksista laskutetaan 1000 € sekä käyttötarkoituksen muutoksesta johtuva lisäkustannus 2 €/k-m2 kaavatyön käynnistämisestä tehtävän päätöksen jälkeen. Loppuosa 3000 € peritään asemakaavan tultua kunnassa hyväksytyksi. Selvityskustannukset laskutetaan selvitysten valmistumistilanteen mukaan. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen maaliskuu 2025, kaavaluonnos nähtäville toukokuu 2025, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville marraskuu 2025, kaavan hyväksyminen alkuvuosi 2026.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 28 §:n erityistoimivaltaan liittyvän liitetaulukon 5.3.1 kohta 4 mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.

2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös
Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että sopimusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Merk. asiantuntijana kokouksessa kaavoittaja Sini Utriainen.

Elinvoimavaliokunta, 28.04.2026, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, ehdotus
2 Kaavaselostus, ehdotus
3 Seurantalomake 17.4.2026
4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026

5 Havainnekuvat 17.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali
1 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
2 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
3 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026-final
4 Kullervontie_ak_hulevesiselvitys ja -suunnitelma 20.3.2026
5 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 10.4.2026

Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Suunnittelualue sijaitsee Tiilijärven kunnanosassa, Vähä-Tiilijärven itärannalla. Alue rajoittuu idässä Kullervontien ja Kalevantien asutukseen, etelässä Vähä-Tiilijärven uimarannalle ja pohjoisessa virkistysalueisiin. Alueen koko on noin 1,5 ha. Alueella on viisi rantakiinteistöä sekä taustamaaston virkistysaluetta.
Asemakaavan tavoitteena on tarkastella kahden omakotitalon rakennuspaikan mahdollisuutta yhdelle kiinteistölle ja saada rannan kiinteistöt asemakaavoituksen piiriin.

Asemakaavaehdotuksessa esitetään yksi erillispientalojen tontti ja neljä loma-asuntotonttia. Alue on paikallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta, jossa ympäristö säilytetään. Erillispientalojen korttelialueen toinen tontti on poistettu ja rakennusoikeutta on vähennetty kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksessa esitetään myös lähivirkistysaluetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta, jolla tontille ajo on sallittu. Kaavamuutokseen on osoitettu alueita hulevesien käsittelyyn.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.11.-16.12.2025 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 5 mielipidettä sekä yksi mielipide tuli nähtävilläolon jälkeen. Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaava-asiakirjojen liitteenä. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut liikenneselvitys, hulevesiselvitys ja luontovaikutusten arviointi. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä valmistuneiden selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. lähtötietoihin, kaavamääräyksiin sekä vaikutusten arviointiin.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kaavoittaja Utriainen.

Elinvoimavaliokunta, 08.09.2026, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Asemakaavan selostus, hyväksyminen
3 Asemakaavan seurantalomake 23.6.2026
4 Havainnekuvat 17.4.2026
5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali

1 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
2 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026
3 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
4 Kullervontie_ak_hulevesiselvitys ja -suunnitelma 20.3.2026
5 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 20.8.2026

Asemakaava sijoittuu Tiilijärven kunnanosaan, Vähä-Tiilijärven itärannalle. Alue rajoittuu idässä Kullervontien ja Kalevantien asutukseen, etelässä Vähä-Tiilijärven uimarannalle ja pohjoisessa virkistysalueisiin. Alueen koko on noin 1,5 ha. Alueella on viisi rantakiinteistöä sekä taustamaaston virkistysaluetta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.5.-12.6.2026. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 1 muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.6. Kaavaehdotukseen ei tehty palautteiden pohjalta muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään rannalle neljä loma-asuntotonttia, joiden rakennusoikeus on 80 k-m2 sekä yksi erillispientalotontti, jonka rakennusoikeus on 125 k-m2. Tonteille kuljetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua pitkin, jolla tontille ajo on sallittu. Kaava-alueen länsiosaan on osoitettu lähivirkistysalue, jossa kulkee ulkoilureitti ja ohjeellisia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota ranta-alueen paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen sekä hulevesien hallintaan Vähä-Tiilijärven vedenlaadun turvaamiseksi.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavoittaja Sini Utriainen.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 246

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
2 Asemakaavan selostus, hyväksyminen
3 Asemakaavan seurantalomake 23.6.2026
4 Havainnekuvat 17.4.2026
5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.4.2026
6 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheismateriaali

1 Asemakaavan muutos, Tiilijärventie-Kullervontien meluselvitys, 11.2.2026
2 Hollolan Vähä-Tiilijärvenkujan–Kullervontien asemakaavojen luontovaikutusten arviointi, 10.4.2026
3 Hollolan-Tiilijarventien-Kullervontien-luontoselvitykset-2024, 4.3.2025
4 Kullervontie_ak_hulevesiselvitys ja -suunnitelma 20.3.2026
5 Vähä-Tiilijärvenkujan akm ja Kullervontien ak liikenneselvitykset 2026, 20.8.2026

Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 8.9.2026. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaava sijoittuu Tiilijärven kunnanosaan, Vähä-Tiilijärven itärannalle. Alue rajoittuu idässä Kullervontien ja Kalevantien asutukseen, etelässä Vähä-Tiilijärven uimarannalle ja pohjoisessa virkistysalueisiin. Alueen koko on noin 1,5 ha. Alueella on viisi rantakiinteistöä sekä taustamaaston virkistysaluetta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.5.-12.6.2026. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 1 muistutus. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.5.6. Kaavaehdotukseen ei tehty palautteiden pohjalta muutoksia.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään rannalle neljä loma-asuntotonttia, joiden rakennusoikeus on 80 k-m2 sekä yksi erillispientalotontti, jonka rakennusoikeus on 125 k-m2. Tonteille kuljetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua pitkin, jolla tontille ajo on sallittu. Kaava-alueen länsiosaan on osoitettu lähivirkistysalue, jossa kulkee ulkoilureitti ja ohjeellisia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota ranta-alueen paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen sekä hulevesien hallintaan Vähä-Tiilijärven vedenlaadun turvaamiseksi.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Kokouksessa asiantuntijakuultavana kaavoittaja Utriainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 asemakaavan.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoittaja Utriainen

Tiedoksi
kaavoittaja, suunnitteluavustaja

Elinvoimavaliokunta, § 119,08.09.2026
Kunnanhallitus, § 247, 14.09.2026

§ 247
Keskuskatu 12, asemakaavamuutosprosessin päättäminen, kunnanhallitus 14.9.2026

HOLDno-2025-297

Elinvoimavaliokunta, 08.09.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Perustelut:

Suunnittelualue sijoittuu Salpakankaan keskustaajamaan Hämeenlinnantien, Keskuskadun ja Kansankadun väliselle puustoiselle alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitteita ja osoittaa alueelle kerrostalojen rakennusoikeutta. Alueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Asemakaavoitettava alue sijoittuu katujen rajaamalle kapeahkolle alueelle, jossa maasto laskee itään Keskuskadun laskiessa Hämeenlinnantien alittavaan alikulkuun. Keskuskatu toimii joukkoliikennekatuna.

Asemakaava on tullut vireille 29.3.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.3-29.4.2025. Alueen kaavoitusta on edistetty erilaisin ympäristöselvityksin. Alueelle on laadittu myös alustavaa tontinkäyttösuunnitelmaa alueen rakennusoikeuden ja tontin toimintojen sijoittelun hahmottamiseksi. Alueelle on hahmoteltu rakennusoikeutta noin 5600 kerrosneliömetriä kahteen 7-kerroksiseen pistetaloon.

Alueen sijainti vilkasliikenteisen väylän vieressä edellyttää asuinrakennuksen ja sen ulko-oleskelualueiden osalta melunsuojausta. Ahdas tontti edellyttää pysäköinnin järjestämistä rakenteellisena kansiratkaisuna sekä tontin sisäistä rakenteellista ajoluiskaa huolto- ja pysäköintiliikenteen toteuttamiseksi. Alustavien tonttiluonnosten perusteella tontti on ahdas ja mahdollisten tukimuurirakenteet ulottuvat katualueelle. Tonttiliittymän järjestäminen aiheuttaisi haasteita Keskuskadun liikenteelle ja riittävien näkemien toteutuminen tonttiliittymässä olisi haasteellista. Turvallisen kevyen liikenteen yhteyden järjestäminen Salpakankaan koulun suuntaan on haastavaa, jos yhteyttä ei hoideta rakennussuunnittelun yhteydessä Hämeenlinnantien kevyen liikenteen väylän kautta.

Kunnan kaavoituksen resursseja kohdennetaan vuoden 2027 kaavoitusohjelmassa tonttituotannon ja tonttireservin kannalta keskeisimpiin kaavasuunnittelukohteisiin. Kuntakeskuksen alueella on nykyisellä rakentamisen tahdilla kerrostalotonttivarantoa useiksi vuosikymmeniksi eteenpäin. Keskuskatu 12:n asemakaavan muutos ei kuulu tonttireservin näkökulmasta keskeisiin kaavasuunnittelukohteisiin.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Keskuskatu 12 asemakaavamuutosprosessi päätetään esityksen mukaisin perustein.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavoitusarkkitehti Henna Kurosawa.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 247

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Keskuskatu 12 asemakaavamuutosprosessin päättämistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 8.9.2026. Elinvoimavaliokunta esitti kunnanhallitukselle asemakaavamuutoksen päättämistä. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 119).

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1, kunnanhallitus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Keskuskatu 12 asemakaavamuutosprosessin päättämisen esityksen mukaisin perusteluin.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoittaja Utriainen

Tiedoksi
Kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja, osalliset (erillisen täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaisesti)

Kunnanhallitus, § 197,18.08.2025
Kunnanhallitus, § 20,02.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 17,18.02.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 32,18.03.2026
Yhteistyötoimikunta, § 4,19.03.2026
Elinvoimavaliokunta, § 50,24.03.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 46,15.04.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 45,15.04.2026
Kunnanhallitus, § 136,27.04.2026
Kunnanhallitus, § 248, 14.09.2026

§ 248
Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma

HOLDno-2025-635

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG tarjous Hollola palvelutarve 14082025

Valtuuston kokouksessa 19.5.2025 § 20 "Paimelan koulun ylläpito ja käyttö" asian jatkovalmisteluun palauttamista koskeneen päätöksen jälkeen valtuusto hyväksyi yksimielisesti hallintosäännön §104 mukaisen toimenpidealoitteen asiaan liittyen. Toimenpidealoitteen mukaisesti kunnalle tulee laatia kyläkoulustrategia.

Valtuuston kokouksessa 16.6.2025 jätettiin seuraava aloite: ⁇?Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus⁇?. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 § 168 valtuuston päätösten täytäntöönpanoon liittyen: "Koska kunnanhallitukselle on jätetty kaksi kunnan palveluverkkoon keskeisesti liittyvää esitystä (kyläkoulustrategia ja Keski-Hollolan elinvoima ja tulevaisuus) on perusteltua yhdistää aloite-esitysten selvittäminen. Samalla on tarkoituksenmukaista käsitellä muita sivistys- ja hyvinvointipalveluihin keskeisesti liittyviä muutos- ja linjaustarpeita, laajemman kokonaiskuvan ja asioiden syy-seuraussuhteiden ymmärtämiseksi. Tähän liittyen kunnanhallitus päättää, että kunnassa käynnistetään palvelustrategian valmistelu. Koska palvelustrategian valmistelu on rajat ylittävää, valmistelun yhteensovittamisvastuu asiassa on kunnanhallituksella. Valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla. Valmistelussa käytetään konsulttipalveluja. Tarkempi toimeksianto ja ohjausryhmää koskeva esitys valmistellaan kunnanhallitukseen käsiteltäväksi."

Valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen yhdistämistä palvelusuunnitelmaksi (palvelustrategiaksi) käsiteltiin myös puheenjohtajien (toimielinten puheenjohtajat ja ryhmien puheenjohtajat) yhteispalaverissa 17.6.2025 ennen kunnanhallituksen asian valmistelua koskevaa linjausta.

Kunnan johtoryhmä on jatkovalmistellut asiaa kunnanhallituksen 23.6.2025 tekemän päätöksen pohjalta. Johtoryhmä on pitänyt perusteltuna määritellä työn rajaukset tarkemmin sekä käyttää valmisteltavasta asiakirjasta nimeä: "Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelma".

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tavoitteena on toteuttaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kokonaistarkastelu siten, että siinä tarkastellaan ja yhteensovitetaan paitsi valtuuston toivomusponnen ja valtuustoaloitteen sisältämiä kysymyksiä, myös valtuustokaudella 2021-2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan erillisarviointeja ja -päätöksiä (mm. 5-6 luokkien palauttamista kyläkouluihin, lukiokoulusta ja oppilaaksiottoalueita, Salpakankaan ja Heinsuon koulujen oppilasohjausta), palveluverkkoa sekä elinkaarikoulujen Heinsuo ja Kalliola sekä Kankaan koulun tulevaisuutta osana kokonaisuutta. Keskeistä suunnitelmassa on yhteensovittaa myös oppilaiden tuen palveluja, palvelualueen lasten ja nuorten palveluja sekä elinvoiman palvelualueen siivous- ja ruokahuollon ja joukkoliikenteen palveluja.

Palvelusuunnitelman tarkoituksena on luoda valtuustokauden yli ulottuva (2030-2035) kokonaisvaltainen laadukkaiden palvelujen, investointien ja talouden yhteensovittava tarkastelu. Suunnitelma sisältää myös esitettävät poliittiset tavoitteet ja linjaukset. Tähän liittyen Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa varten on perusteltua nimetä poliittinen ohjausryhmä, jonka tehtävänä on ylläpitää ryhmien tietoisuutta ja sitoutumista laaja-alaiseen valmisteluun.

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on palvelutarpeen arviointi. Pohjatyö on tarkoituksenmukaista tehdä laaja-alaisesti ja ammatillisesti hyödyntäen valtakunnallisten vastaavien selvitysten toteuttamismalleja analyysin luotettavuuden ja vertailtavuuden lisäämiseksi. Asiantuntijuuden osalta on käyty neuvottelumenettely suorahankinnasta FCG Oy:n (Finnish Consulting Oy) kanssa. Suorahankintaa asiassa FCG:ltä puoltaa erityisesti yhtiön laaja-alainen vastaavien selvitysten kokemus (laatu ja laajuus), Päijät-Hämeen alueen laajempi tuntemus ja tuotettu valmis materiaali (maakunnallinen vertailu, mm. verkostokoulu-hanke) sekä keskeinen ydinosaamisalue (varhaiskasvatus ja perusopetus). Asiaa koskeva FCGn viiteluettelo vastaavista selvityksistä on kokousmateriaalin *oheismateriaalina.* Selvitystyön kustannukset katetaan talousarviossa kuntastrategiaan varatuista varoista.

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen oma työpanos palvelusuunnitelman laadinnassa on keskeinen.

Hollolan Tilapalvelu Oy:n tietokantaan viety laaja rakennuskohtainen tietoaineisto sekä valmisteilla oleva toimitilaohjelma tukee palvelusuunnitelman laadintaa.

Palvelusuunnitelman tavoitteena on, että se saatetaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Kokouksessa asiantuntijana paikalla sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Käynnistää Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmatyön. Palvelusuunnitelman laadintakustannukset katetaan strategisten ohjelmien määrärahoista.
- Hyväksyy liitteen mukaisen FCG Oy:n tarjouksen (29 725 euroa sekä matkakulut), jonka pohjalta palvelussuunnitelmatyö käynnistyy varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointisselvityksen laadinnalla
- Asettaa palvelusuunnitelman ohjausryhmän seuraavasti:
    - puheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja,
    - varapuheenjohtajana valtuuston puheenjohtaja,
    - ohjausryhmän jäseninä voimassa olevan valtuustokauden mukaiset valtuustoryhmien puheenjohtajat ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
    - sihteerinä hallinto- ja talousjohtaja tai hänen nimeämä varahenkilö
- sekä toteaa, että:
    - kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.
    - valmistelukoordinaation toteuttaminen on Konsernipalveluiden palvelualueen vastuulla.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että asemavaltuutetun puheenjohtajan varajäsenenä toimii asemavaltuutettu varapuheenjohtaja ja ohjausryhmän jäseneksi lisättiin Elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Kunnanhallitus, 02.02.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arvio. Tämä selvitys tilattiin kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksellä FCG Oy:ltä. Toimeksiannon mukaisesti tuli selvittää:

Hollolan kunnan nykyisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen toimivuuden, tehokkuuden ja kattavuuden tarkastelu suhteessa palvelutarpeisiin ja kunnan talouden kantokykyyn sekä palveluverkkoon liittyvien mahdollisten puutteiden ja kehittämistarpeiden tunnistaminen. Tehtävänä on laatia analyysi kunnan väestö- ja talouskehityksestä sekä arvioida havaittujen muutosten vaikutuksia varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja näiden tukipalvelujen järjestämiseen.

FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. Selvitys **liitteenä.**

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä:

- Keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600
- Lasten määrän väheneminen tarkoittaa pienissä kouluissa entistä enemmän muutaman oppilaan ryhmiä ja vuosiluokkien yhdistämisiä, joita ei voida pitää pedagogisesti järkevinä ja taloudellisesti kannattavina ratkaisuna.
- Alkuluokkatoiminnan jatkaminen supistuvien oppilasmäärien näkökulmasta johtaa tilanteisiin, jossa resurssointi on kohtuuttoman suurta suhteessa lapsimäärään. Jatkaminen edellyttäisi uudenlaista työnjakoa ja tehokkaampaa resurssointia.
- Nykyiset kuusi oppilaaksiottoaluetta estävät optimaalisen oppilaan ohjauksen ja myös kyläkoulujen tukemisen.
- Oppilasmäärien tasaaminen koulujen välillä tulee tehdä järkevällä ja oppilaiden yhtenäistä koulupolkua tukevalla tavalla.
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi.
- Koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia.
- Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.
- Sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluiden osuus kunnan käyttötaloudesta on n. 75 %. Lasten määrän väheneminen vaikuttaa myös valtionosuuksia vähentäen. Valtionosuuksien laskennallinen muutos vuoteen 2032 on -1,7 miljoonaa euroa (ilman indeksikorotuksia)
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkasteluaToimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.
- Kunnan on tarkoituksenmukaista kohdentaa huomio oppilasvirtojen hallintaan ja oppilasmäärien tasaamiseen, resursseja säästävään opetuksen organisointiin ja oppilaiden opetussuunnitelmallisen jatkumon varmistamiseen

Valtuustoseminaari- ja valtuustoryhmätyöskentelyn jälkeen varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmaan nimetty ohjausryhmä on yhteensovittanut poliittisia näkemyksiä ja osaltaan linjannut jatkovalmistelua kokouksessaan 26.1.2026.

Alustavan aikataulun pohjalta palvelusuunnitelmaa valmistuu maaliskuun loppupuolella. Valtuusto käsittelee asiaa 11.5.2026. Palvelusuunnitelmaan liittyvä kuntalaiskysely toteutetaan helmikuussa ja kun suunnitelma konkretisoituu, toteutetaan kuntalaiskuulemisia ja kerätään palautetta.

Mahdolliset vaikutukset henkilöstöön tarkentuvat palvelusuunnitelman valmistelun ja käsittelyn edetessä. Henkilöstölle tiedotetaan asiasta käsittelyn edetessä kevään aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi FCG Oy:n laatiman varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelutarpeen arviointiselvityksen.

Kunnanhallitus linjaa jatkovalmistelua:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä

Jatkovalmistelun yhteydessä yhteensovitetaan kokonaisuutta sekä tarkennetaan tietoja ja vaikutuksia.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ?EI?.

Jaa
Pasi Jalonen
Mika Lampola
Kristiina Joensuu
Ei
Anne Suomäki
Teemu Laine
Elli Tervala
Paavo Takala
Mia Arbelius
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Henna Hyytiä

Päätös
Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostavat esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Merk.

Esitys 1:

Keskustelun kuluessa Jari Ronkainen esitti Elli Tervalan ensin kannattamana, että muutetaan kunnanhallituksen jatkolinjausta seuraavasti

> Kohta kaksi:
>
> Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienempien yksiköiden lakkauttamista. (Tässä vaiheessa on syytä jättää yksiköt nimeämättä, eli suluissa olevat yksiköt poistettaisiin.)
>
> Kohta viisi:
>
> Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. ⬜?Vaihtoehtoisesti tulee tarkastella Heinsuon koulun muuttamista selkeästi ylä-asteeksi, eli 7-9lk kouluksi. ⬜?

Esitys 2:

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti Henna Hyytiän ensin kannattamana, että tarkastellaan vaihtoehdot, ettei yksittäisiä oppilassiirtoja tarvitsisi tehdä Salpakankaan koulusta Heinsuon kouluun.

Esitys 3:

Keskustelun kuluessa Jarkko Niemi esitti Jari Ronkaisen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta sekä elinvoimavaliokunta muodostaa esitykseen kantansa, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ⬜?JAA⬜?.

Ne, jotka kannattavat Niemen esitystä jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät ⬜?EI⬜?.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 3 JAA-ääntä (Pasi Jalonen, Mika Lampola, Kristiina Joensuu) ja 8 EI-ääntä (Anne Suomäki, Teemu Laine, Elli Tervala, Paavo Takala, Mia Arbelius, Jarkko Niemi, Jari Ronkainen, Henna Hyytiä)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen asian lähettämisestä jatkovalmisteluun, Niemen esityksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kunnanhallituksen 2.2.2026 kokouksessa ei tehty jatkovalmistelua linjaavia päätöksiä, vaan se päätti pyytää sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan. Valmistelusta pidetään erillinen työpaja valiokunnalle ennen seuraavaa 18.3.2026 kokousta. Työpajassa käsitellään pohjaesityksen vaikutuksia. Tällä aikataululla valiokunta antaisi kantansa pohjaesityksestä 18.3.2026 kokouksessaan, joka lähetetään kunnanhallitukselle jatkokäsittelyyn.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen lähettämän pyynnön lausunnosta varhaiskasvatuksen- ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan työpaja pidetään keskiviikkona 4.3.2026 klo 16.00 - 19.00 Heinsuon koulun kabinetissa.
Asiantuntijana kuultavana olivat erityisopetuksen rehtori, perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 18.03.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi
Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä SIHY 18.3.2026

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Nykyisen palveluverkon selvityksen johtopäätöksien mukaan syntyvyyden lasku vähentää lasten määrää merkittävästi vuoteen 2032 Hollolassa. Tämä johtaa pienissä kouluissa hyvin pieniin opetusryhmiin ja vuosiluokkien yhdistämisiin, jotka eivät ole pedagogisesti tai taloudellisesti kestäviä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen vähenevillä oppilasmäärillä edellyttää resurssien tarkastelua sekä uutta työnjakoa. Nykyinen kuuden oppilaaksiottoalueen malli ei tue optimaalista oppilasohjausta palveluverkossa. Oppilasmäärien tasapainottaminen koulujen välillä on tehtävä tavalla, joka tukee eheää koulupolkua. Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat selvästi yli maan keskiarvon. Koulutilojen tarkastelut osoittavat ylikapasiteettia ja tehottomuutta. Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat 6,7 miljoonaa euroa. Lasten määrän lasku pienentää myös valtionosuuksia, arviolta 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2032 mennessä. Koska kustannukset eivät alene samassa tahdissa, säästöjen saavuttaminen vaatii erillisiä toimenpiteitä, kuten palveluverkon tarkastelua. Kunnan on tarkoituksenmukaista keskittyä oppilasvirtojen hallintaan, oppilasmäärien tasaukseen, resurssitehokkaaseen opetuksen järjestämiseen ja yhtenäisen koulupolun varmistamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesitykseen liittyvästä valmistelusta pidettiin erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannanotto pohjaesitykseen on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavien selvitettävien kokonaisuuksien osalta:

- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelusta uupuu talouden tunnusluvut, sekä varhaiskasvatusten lasten, sekä oppilasmäärien kehitys, sekä arvio tulevista oppilasvirroista, jotka tarvitaan päätöksenteon tueksi.
- Oppilaaksiottoalueiden tarkastelusta puuttuu oppilaaksiottoalueiden muuttamiseen liittyvä selvitys.
- Pienempien yksiköiden lakkauttamisen johtuvista syistä ja seurauksista puuttuu talouden laskelmat.
- Heinsuon koulun muuttaminen 0-9 lk kouluksi, tarvitsee kustannuslaskemat, sekä oppilasvirtojen tarkastelun. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta nostaa esiin tarpeen tarkastella Heinsuon koulun toimimista 7-9 lk yläkouluna, oppilasmäärien laskiessa, tilanteessa jossa Heinsuon koulu ei voi säilyä 5-9 lk kouluna.
- Tarkastelu alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämisestä erillisselvityksen pohjalta ei ole vielä tällä aikataululla toteutunut.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta näkee tärkeäksi tarkastella myös FCG:n esiin nostamaa yhtenäistä koulupolkua, niin että lähikoulut olisivat (0)1-6lk jolloin oppilaiden opetussuunnitelmallinen jatkumo varmistetaan ja opetuksen organisointi on tarkoituksenmukaista ja resursseja säästävää.
- Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta odottaa Herralan koulun osalta tarkastelua Orimattilan ja Kärkölän kanssa mahdollisuudesta tehdä yhteistyöstä.
- Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää päätöksenteon tueksi kuntalaisille lähetetyn palvelusuunnitelmakyselyn tulokset.
- Koulujen lakkauttamisen ja koulujen vaihtamisen osalta edellyttää lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.

Merk.

Keskustelun kuluessa Hanna Paikkala ehdotti seuraavaa:
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle, lisäten että valiokunta ei pystynyt muodostamaan yhteistä kantaa kaikista kunnanhallituksen pyytämistä asiakohdista, varsinkaan liittyen kouluja koskeviin esityksiin. Valiokunta velvoittaa koulujen lakkauttamisten ja lasten koulujen vaihtamisen osalta sivistys- ja hyvinvointipalveluita tekemään vielä jatkovalmistelussa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle päätöksenteon tueksi laajat lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.
Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Rapatin ensin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty asian palauttamisesta kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Yhteistyötoimikunta, 19.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Palvelusuunnitelman keskeinen osa on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeen arvio. Tämä selvitys tilattiin kunnanhallituksen 18.8.2025 päätöksellä FCG Oy:ltä. Toimeksiannon mukaisesti tuli selvittää:

Hollolan kunnan nykyisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen toimivuuden, tehokkuuden ja kattavuuden tarkastelu suhteessa palvelutarpeisiin ja kunnan talouden kantokykyyn sekä palveluverkkoon liittyvien mahdollisten puutteiden ja kehittämistarpeiden tunnistaminen. Tehtävänä on laatia analyysi kunnan väestö- ja talouskehityksestä sekä arvioida havaittujen muutosten vaikutuksia varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja näiden tukipalvelujen järjestämiseen.FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026.

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä:

- Keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600
- Lasten määrän väheneminen tarkoittaa pienissä kouluissa entistä enemmän muutaman oppilaan ryhmiä ja vuosiluokkien yhdistämisiä, joita ei voida pitää pedagogisesti järkevinä ja taloudellisesti kannattavina ratkaisuna.
- Alkuluokkatoiminnan jatkaminen supistuvien oppilasmäärien näkökulmasta johtaa tilanteisiin, jossa resurssointi on kohtuuttoman suurta suhteessa lapsimäärään. Jatkaminen edellyttäisi uudenlaista työnjakoa ja tehokkaampaa resurssointia.
- Nykyiset kuusi oppilaaksiottoaluetta estävät optimaalisen oppilaan ohjauksen ja myös kyläkoulujen tukemisen.
- Oppilasmäärien tasaaminen koulujen välillä tulee tehdä järkevällä ja oppilaiden yhtenäistä koulupolkua tukevalla tavalla.
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi.
- Koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia.
- Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.
- Sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluiden osuus kunnan käyttötaloudesta on n. 75 %. Lasten määrän väheneminen vaikuttaa myös valtionosuuksia vähentäen. Valtionosuuksien laskennallinen muutos vuoteen 2032 on -1,7 miljoonaa euroa (ilman indeksikorotuksia)

- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.
- Kunnan on tarkoituksenmukaista kohdentaa huomio oppilasvirtojen hallintaan ja oppilasmäärien tasaamiseen, resursseja säästävään opetuksen organisointiin ja oppilaiden opetussuunnitelmallisen jatkumon varmistamiseen

Valtuustoseminaari- ja valtuustoryhmätyöskentelyn jälkeen varhaiskasvatus- ja perusopetussuunnitelmaan nimetty ohjausryhmä on yhteensovittanut poliittisia näkemyksiä ja osaltaan linjannut jatkovalmistelua kokouksessaan 26.1.2026. Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesityksen liittyvästä valmistelusta pidetään erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee lausunto pohjaesitykseen 18.3.2026 kokouksessaan ja lähettää sen kunnanhallitukselle. Mahdolliset vaikutukset henkilöstöön tarkentuvat palvelusuunnitelman valmistelun ja käsittelyn edetessä. Valmistelun yhteydessä on tehty vaikutusten arviointia, johon on myös liittynyt vaikutuksen henkilöstöön eri vaihtoehdoissa.

Ehdotus
Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi asian tiedokseen.

Elinvoimavaliokunta, 24.03.2026, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
4 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
5 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja elinvoimavaliokunnan kannat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.
- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Kunnanhallituksen toimeksiannon pohjana on FCG Oy:n laatima palvelutarpeen arviointiselvitys, joka esiteltiin valtuustoseminaarissa 22.1.2026. FCGn selvitys on kunnanhallituksen kokouksen 2.2.2026 liitteenä.

Yhteenveto yleistilannekuvasta/johtopäätöksistä, jotka koskevat elinvoiman palvelualueen palvelutuotantoa:

- keskeinen muutos, mikä laajasti koskee koko kuntakenttää on syntyvyyden lasku ja lasten määrän vähenemä. Vuoteen 2032 kuntien perusopetuksessa on lähes -100 000 lasta vähemmän ja vastaava luku Hollolassa on lähes -600,
- Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat kokonaisuutena selvästi yli maan keskiarvon ja saman viiteryhmän kuntien vastaavien kustannusten e/lapsi,
- koulurakennusten laajuustarkastelut osoittavat tehotonta tilankäyttöä ja tilojen ylikapasiteettia,
- varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa,
- varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisen kustannukset eivät laske samassa tahdissa kuin lasten määrä laskee vaan kustannussäästöt edellyttävät myös erillisiä toimenpiteitä kuten palveluverkon tarkastelua. Toimintakatteen vuotuinen ennakoitu kasvu ylittää verorahoituksen heikon vuotuisen kasvun. Tämä heikentää vuosikatetta ja yhdistettynä investointeihin lisää kunnan velkaantumista.

Elinvoimavaliokunta kävi keskustelua palvelusuunnitelmasta kokouksessaan 10.3.2026. Paikalla oli Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja.

Palvelualueella valmisteltu lausunto liitteineen (4 kpl) liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteenä olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Päätös
Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle. Valiokunnassa käydyn keskustelun perusteella alkuperäiseen lausuntoliitteeseen tehtiin vähäisiä muutoksia.

Merk. asiantuntijakuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen sekä toimitusjohtaja Reponen Hollolan Tilapalvelut Oy:sta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.04.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Holma, suunnittelija, henna.holma@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Palvelusuunnitelma SIHY 15.4.2026

Valmistelussa oleva palvelusuunnitelma kokoaa yhteen Hollolan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen keskeiset palvelut, toimintaperiaatteet ja kehittämisen painopisteet. Suunnitelma kuvaa, miten varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, vapaa-aikapalvelut sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden kokonaisuus muodostavat kuntalaisten näkökulmasta eheän ja vaikuttavan palvelukokonaisuuden. Palvelusuunnitelma toimii toimintaa ohjaavana ja yhteistä ymmärrystä rakentavana asiakirjana, joka tukee päätöksentekoa, johtamista ja palvelujen käytännön toteutusta. Sen tavoitteena on lisätä toiminnan läpinäkyvyyttä, ennakoitavuutta ja johdonmukaisuutta sekä vahvistaa eri palvelujen välistä yhteyttä ja yhteistyötä. Suunnitelma perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, valtakunnallisiin opetussuunnitelman perusteisiin sekä Hollolan kunnan strategisiin linjauksiin ja paikallisiin ohjelmiin. Se jäsentää palveluja erityisesti lasten ja nuorten elämänkaaren näkökulmasta, huomioiden samalla perheiden, huoltajien ja koko kuntayhteisön roolin palvelujen toteutumisessa.

Palvelusuunnitelman toteutumista seurataan osana kunnan normaaleja johtamisen, raportoinnin ja arvioinnin rakenteita. Seuranta kytkeytyy talousarvioon, hyvinvointiraportointiin sekä muuhun lakisääteiseen ja strategiseen seurantaan. Tavoitteena ei ole erillinen mittaristo, vaan olemassa olevan tiedon hyödyntäminen palvelujen kehittämisen ja päätöksenteon tukena. Palvelusuunnitelmaa tarkastellaan ja päivitetään tarvittaessa osana toimintaympäristön muutoksia, lainsäädäntöuudistuksia sekä kunnan palvelutarpeiden kehitystä. Päivitystyössä

huomioidaan palvelualueen henkilöstön asiantuntemus, asiakaspalaute sekä yhteistyöverkostojen näkemykset. Suunnitelma tukee siten jatkuvaa kehittämistä ja ketterää reagointia muuttuviin tarpeisiin.

Tavoitteena on, että tämä palvelusuunnitelma toimii elävänä ja käytännöllisenä työvälineenä, joka tukee sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen tehtävää edistää kuntalaisten hyvinvointia, oppimista ja osallisuutta sekä vahvistaa Hollolaa lapsi- ja perheystävällisenä kuntana.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee tiedoksi sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen palvelusuunnitelman valmistelun.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 15.04.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori, sanna.plit-rehula@hollola.fi
Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi
Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi
Minna Säkkinen-Salminen, Palvelupäällikkö, minna.sakkinen-salminen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
4 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
5 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
6 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
7 Alkuluokkaopetus Hollolassa
8 Tuen järjestäminen Hollolassa
9 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
10 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
11 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
12 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 16.09.2024 § 223 Vaikutusten ennakkoarviointimenettely Hollolan kunnassa

Kunnanhallitus pyysi 2.2.2026 kokouksessaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman pohjaehdotukseen. Palvelusuunnitelman jatkovalmistelun pohjaehdotukseen sisältyy seuraavat kohdat:

- Tarkastellaan oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi.

- Tarkastellaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista.
- Tarkastellaan joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen.
- Tarkastellaan oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista.
- Tarkastellaan Heinsuon koulun muodostamista 0-9 -lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua.
- Tarkastellaan valmisteilla olevan erillisselvityksen pohjalta alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä.

Nykyisen palveluverkon selvityksen johtopäätöksien mukaan syntyvyyden lasku vähentää lasten määrää merkittävästi vuoteen 2032 Hollolassa. Tämä johtaa pienissä kouluissa hyvin pieniin opetusryhmiin ja vuosiluokkien yhdistämisiin, jotka eivät ole pedagogisesti tai taloudellisesti kestäviä. Alkuluokkatoiminnan jatkaminen vähenevillä oppilasmäärillä edellyttää resurssien tarkastelua sekä uutta työnjakoa. Nykyinen kuuden oppilaaksiottoalueen malli ei tue optimaalista oppilasohjausta palveluverkossa. Oppilasmäärien tasapainottaminen koulujen välillä on tehtävä tavalla, joka tukee eheää koulupolkua. Hollolan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kustannukset ovat selvästi yli maan keskiarvon. Koulutilojen tarkastelut osoittavat ylikapasiteettia ja tehottomuutta. Varhaiskasvatuksen ja koulujen investointitarpeet vuoteen 2036 ovat 6,7 miljoonaa euroa. Lasten määrän lasku pienentää myös valtionosuuksia, arviolta 1,7 miljoonaa euroa vuoteen 2032 mennessä. Koska kustannukset eivät alene samassa tahdissa, säästöjen saavuttaminen vaatii erillisiä toimenpiteitä, kuten palveluverkon tarkastelua. Kunnan on tarkoituksenmukaista keskittyä oppilasvirtojen hallintaan, oppilasmäärien tasaukseen, resurssitehokkaaseen opetuksen järjestämiseen ja yhtenäisen koulupolun varmistamiseen.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli pohjaesitystä ensimmäisen kerran 18.2.2026 kokouksessaan valmistelijoiden kanssa. Pohjaesitykseen liittyvästä valmistelusta pidettiin erillinen työpaja valiokunnalle 4.3.2026 Heinsuon koululla. Työpajassa käsiteltiin pohjaesitystä valmistelijoiden johdolla jokaiselle asiakohdalle nimetyssä työpajapisteessä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 18.3.2026 yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavien selvitettävien kokonaisuuksien osalta. Lisäselvitysten osalta on valmistelu vastaukset;

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelman tarkastelusta uupuu talouden tunnusluvut, sekä varhaiskasvatusten lasten, sekä oppilasmäärien kehitys, sekä arvio tulevista oppilasvirroista, jotka tarvitaan päätöksenteon tueksi.

Selvitys: FCG:n tekemässä selvityksessä on kunnan koulukohtaiset oppilasennusteet ja arviot oppilasvirroista perustuen ennusteisiin. Oppilasennusteissa on laskua koko kunnan osalta. Lapsimäärän lasku on valtakunnallinen pysyvä muutos kuntien opetuksen järjestämisessä. FCG:n selvityksessä on tuotu esille myös koko Päijät-Hämeen oppilasmäärien muutos. Liite 2

Oppilaaksiottoalueiden tarkastelusta puuttuu oppilaaksiottoalueiden muuttamiseen liittyvä selvitys.

Selvitys: Oppilasalueista on tehty uusi vaikutusten ennakkoarviointi. Vaikutuksia on arvioitu oppilaaksiottoaluista yhden, kolmen ja nykyisen kuuden alueen osalta. Aikaisempi tehtiin toimintakaudella 2024-2025. Liite 3

Pienempien yksiköiden lakkauttamisen johtuvista syistä ja seurauksista puuttuu talouden laskelmat.

Selvitys: Laskelmat pohjaesityksen talousvaikutuksista on tehty talouspalveluissa, koska muutoksessa on vaikutuksia sivistyksen ja hyvinvoinnin sekä elinvoimapalveluiden henkilöstöön. Laskelma on liitteenä. Liite 4

Vaikutuksia on myös arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä yksiköiden muutoksien osalta. Liite 5

Heinsuon koulun muuttaminen 0-9 lk kouluksi, tarvitsee kustannuslaskelmat, sekä oppilasvirtojen tarkastelun. Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta nostaa esiin tarpeen tarkastella Heinsuon koulun toimimista 7-9 lk yläkouluna, oppilasmäärien laskiessa, tilanteessa jossa Heinsuon koulu ei voi säilyä 5-9 lk kouluna.

Selvitys: Heinsuon muuttamisen kustannuslaskelmat yhtenäiskouluksi on Elinvoimapalveluiden hyväksymässä lausunnossa, joka on liitteenä. Liite 6

Oppilasmäärien ennusteiden ja nykymuotoisten luokkien perusteella Heinsuon koulun toimiminen pelkkänä yläkouluna on mahdollista 2037. Oppilasvirtojen tarkasteltu Heinsuon osalta on tarkasteltu FCG:n selvityksessä. Liite 2

Nykyisten aineluokkavarustelun purkamisen ja muutokset vastaanottavassa koulussa ja lähettävistä kouluista vaativat toteutuessaan vähintään seitsemän aineluokan purkamisen Salpakankaan koululta kokonaisuudessa vaikutukset olisivat 20 luokkaan. Muutostyöt aineiluokissa pitäisi myös sisällään myös luokkien varustamista normiluokiksi. Samat tilat pitää rakentaa vastaanottavalle Heisnsuon koululle. Nykyinen noin 380 oppilaan täyttää Heinsuon koulun erikoisluokat äärimmilleen. Painotetun musiikin opetus 7-9 tulisi tässä tapauksessa siirtää osaksi Heinsuon koulua ja heille tehdä tarvittavat tilat, jotka tukevat painotettua opetusta. Painotetun liikunnan opetus luokkien 5-6 osalta siirtyisi Salpakankaan koululle. Aineluokkatilojen osalta Heinsuon tilat 1/3 verrattuna Salpakankaan tiloihin.

Tarkastelu alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämisestä erillisselvityksen pohjalta ei ole vielä tällä aikataululla toteutunut.

Selvitys: Erillisselvitykset alkuluokkatoiminnasta ja oppimisen tuen järjestämisestä ovat liitteinä. Liite 7, 8

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta näkee tärkeäksi tarkastella myös FCG:n esiin nostamaa yhtenäistä koulupolkua, niin että lähikoulut olisivat (0)1-6lk jolloin oppilaiden opetussuunnitelmallinen jatkumo varmistetaan ja opetuksen organisointi on tarkoituksenmukaista ja resursseja säästävää.

Selvitys: Nostavan- ja Pyhäniemen koulun muuttamisesta on tarkasteltu vaikutusten arvioinnin kautta. Muutokseen littyy se, ettei kyseisille kouluille voida enää yhdistää

varhaiskasvatuksen yksikköä pohjaesityksen mukaisesti. Vaikutusten ennakkoarviointi vuosiluokkien 5-6 palauttamisesta on tehty jo aikaisemmin toimintakaudella 2024-2025. Liite 9

Perusopetuksen osalta joudutaan lisäämään opetuksen resurssointia. Resurssin lisäykset on tuotu esille yksikkökohtaisissa vaikutusten arvioinneissa. Vastaanottavat koulut on rakennettu huomioiden vuosiluokkien 5-6 opetus. Nostavan muuttaminen 1-6 kouluksi tarkoittaa varhaiskasvatuksen tilojen lisärakentamista. Liite 5

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta odottaa Herralan koulun osalta tarkastelua Orimattilan ja Kärkölän kanssa mahdollisuudesta tehdä yhteistyöstä.

Selvitys: Nykyiset sopimukset kuntien välillä on FCG:n selvityksessä ja selvityksessä on myös tuotu esille huoltajien hakeutumiset toisen opetuksen järjestäjän kouluihin. Pyyntöä kuntien välisten sopimusten lisäämiseen ei ole tullut. Sopimukset käsitellään sivistys- ja hyvinvointivaliokunnassa. Kiinnostukset yhteiseen opetuksen järjestämiseen liittyvät oppimisen tukeen. Liite 2

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta edellyttää päätöksenteon tueksi kuntalaisille lähetetyn palvelusuunnitelmakyselyn tulokset.

Selvitys: Kuntalaiskyselyn tulokset ovat liitteenä. Liite 10

Koulujen lakkauttamisen ja koulujen vaihtamisen osalta edellyttää lapsivaikutusten arvioinnit, sisältäen lasten näkemysten selvittämisen.

Selvitys: Vaikutusten ennakkoarviointi on tehty nykymalli vastaan pohjaesitys. Koulujen lakkautusten osalta vaikutusten arviointi koskee Herralan oppilaita ja koulujen vaihtamisten osalta pohjaesityksen pohjana on ettei viidesluokkalaisten koulusiirtoja toteutettaisi tulevaisuudessa. Lapsivaikutusten arvioinnin tarkoituksena on havainnollistaa päätösten ja toimenpiteiden todennäköisiä vaikutuksia lapsiin ja nuoriin. Liite 11. Toteutetussa kuntalaiskyselyssä oli oppilaille myös mahdollisuus vastata kyselyyn. Kysely kartoitti näkemyksiä varhaiskasvatuksesta, perusopetuksesta sekä vapaa-aikapalveluista. Vastaajaryhmien välillä oli jonkin verran eroja, mutta pääosin tulokset ovat kaikkien ryhmien osalta samansuuntaisia. Oppilaat arvioivat monia asioita hieman vähemmän tärkeiksi kuin muut ryhmät. Lasten näkemyksiä välitunti viihtyvyydestä selvitetään seuraavassa lasten parlamentissa huhtikuussa skididialogi-menetelmällä. Koska kyseessä lapset varhaiskasvatuksesta yläkouluun niin tässä hyvä hyödyntää olemassa olevia toimintamalleja näkemysten selvittämiseen. Vaikutusten ennakkoarviointia on tehty kunnanhallituksen päättämän mallin mukaisesti. Tällä hetkellä kunnanhallitus kysyy valiokuntien kannanottoa pohjaesitykseen. Liite 12

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kannanotto pohjaesitykseen on liitteenä (Liite 1).

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Paikkalan ensin kannattamana seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.

Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät "ei".

Jaa
Minna Halme
Ari Pippuri
Heidi Palkio
Ei
Riku Korpela
Aki Markkola
Minna Nieminen
Hanna Paikkala
Hanna Rapatti
Janne Pylväinen
Minttu Ketonen

Päätös
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta totesi, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.

Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

Merk.

1. Keskustelun kuluessa Aki Markkola ehdotti Hanna Paikkalan ensin kannattamana seuraavaa:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa liitteenä (liite 1) olevan vastauksen kunnanhallitukselle.

Lisäksi sivistys- ja hyvinvointivaliokunta toteaa, että pohjaehdotuksessa esitetyt kuusi tarkasteltavaa kohtaa ovat tärkeitä, mutta niiden erillinen käsittely ei anna riittävää kokonaiskuvaa palveluverkosta. Vastaaminen yksittäisiin kysymyksiin jättää helposti huomiotta keskinäiset riippuvuudet, pitkän aikavälin vaikutukset ja kokonaisuuden toimivuuden.

Voidaksemme esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle toimivan, kestävän ja lapsen parhaaksi rakentuvan palvelusuunnitelman, tarvitaan vielä tarkempaa ja kokonaisvaltaisempaa tarkastelua.

2. Hanna Rapatti ehdotti:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle liitteenä olevan vastauksen sekä esittää lisäyksenä, että sivistys- ja hyvinvointipalveluiden tulee jatkovalmistelussa laatia nykyisen Heinsuon 0–9 -kouluksi muuttamista koskevan ehdotuksen rinnalle vertaileva vaihtoehto, sisältäen talouden tunnusluvut, jossa Heinsuo muutetaan 7–9 -kouluksi. Tunnusluvuissa ja arvioissa tulee mainita, mistä kukin kustannus tai säästö aiheutuvat. Valmistelussa tulee erityisesti varmistaa, että kyseinen muutos on toteutettavissa samassa aikaikkunassa kuin esitetty Heinsuon muuttaminen 0–9 -kouluksi

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "jaa". Ne, jotka kannattavat Aki Markkolan ehdotusta, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 3 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti hyväksyä Aki Markkolan muutosehdotuksen. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että Hanna Rapatin muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Asiantuntijana kuultavana olivat hallinto- ja talousjohtaja.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
2 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
3 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
4 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot

5 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
6 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.2.2026 päättänyt pyytää valiokunnilta lausunnot linjauksista, joiden pohjalta varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen kokonaissuunnitelmaa ryhdytään laatimaan.

Elinvoimavaliokunta on antanut lausunnon 24.3.2026 ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunta 15.4.2026. Valiokuntien lausunnoissa on nostettu esiin linjauksia puoltavia näkökulmia, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan käsittelyssä lausuntoon tehtiin lisäys, jossa kiinnitettiin huomiota tarpeeseen tarkemmasta ja kokonaisvaltaisemmasta tarkastelusta.

Valiokuntien asiaa koskevat päätökset lausuntoineen **liitteenä.**

Kunnanhallituksen kokouksen 2.2.2026 käsittelyn pohjalta on kuntaan saapunut 13 kpl kannanottoa, joissa useampia allakirjoittajia. Kaikki saapunut palaute liitetään osaksi käsittelyasiakirjoja ja tuodaan jo tässä vaiheessa kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kannanotot o**heismateriaalina.**

Lisäksi on tehty kansalaisaloite kansanäänestyksen järjestämisestä, mitä asiaa käsitellään erillisessä pykälässä.

Nyt käsittelyssä olevien linjausten ei ole ollut tarkoitus missään vaiheessa muodostaa kokonaisvaltaista varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmaa, vaan varmistaa, että jatkotarkastelu sisältää FCG:n raportin yhteydessä esille nostetut keskeisimmät havainnot ja näkemykset eikä niihin liittyvää tarkastelua voida ohittaa.

Seuraavaksi siirrytään kokonaissuunnitelman laadintavaiheeseen.

Kokonaissuunnitelmaan on sisällytettävä myös muut tarkastelusta puuttuneet osa-alueet (valtuuston toivomusaloite, valtuustoaloite, lukiokoulutus, elinkaarikoulut, Vesikansan yläkoulu) sekä kokonaisuuden yhteensovitus (oppilaiden tuen palvelut, palvelualueen lasten ja nuorten palvelut sekä elinvoiman palvelualueen siivous- ja ruokahuollon ja joukkoliikenteen palvelut). Kokonaisuutta on tarkasteltaessa on otettava huomioon kunnan talouden tasapainottamistavoite.

Kun kokonaistarkastelua koskeva luonnos valmistuu kunnanhallitus lähettää asiakirjan kuulemiskierrokselle; siihen liittyy tiedotuksen lisäksi avoin yleisötilaisuus ja sähköinen kysely kunnan verkkosivustolle. Kuulemis- ja palautekierroksen jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen valtuustolle.

Kunnanhallituksen vastaa kuntalain mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Tähän perustuen kunnanhallituksella on suunnitelman laadinnan osalta vahva ohjausvelvoite. Tilanteessa, missä lasten määrä vähenee huomattavasti on kunnassa kyettävä reagoitumaan palvelutarpeen vähenemään. Vastuullinen taloudenhoito edellyttää välttämään virheinvestointeja ja löytämään säästöjä toimintamenoista etenkin, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan alainen toiminta vastaa lähes 2/3 kunnan toimintamenoista. Kunnan taloussuunnitelmavuodet ennakoivat alijäämäisiä vuosia ja kunnan verotulorahoituksen ennakoidaan nousevan kustannustason nousua heikommin. .

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen jatkotoimeksianto valmistelusta:

- Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2030.
- Suunnitelman tavoitteena on ennakoida ja yhteensovittaa palvelutarpeen muutosta ja kunnan taloudellisia resursseja siten, että voidaan edetä kuntastrategian arvon mukaisesti tulevaisuustaitoisesti ja rohkeasti.
- Palvelusuunnitelma laaditaan laajassa yhteistyössä sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen, elinvoiman palvelualueen ja konsernipalvelujen palvelualueen kanssa valiokuntia osallistaen.
- Suunnitelmassa otetaan kantaa ja linjataan FCG selvityksen pohjalta esille nousseisiin huomioihin sekä tarkastelussa aiemmin esillä olleisiin keskeisiin aihe-alueisiin:
    - Oppilaaksiottoalueiden määrän vähentämistä yhdeksi
    - Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilankäytön tiivistämistä ja pienimpien yksiköiden (Herrala, Koulurinne) lakkauttamista
    - Joidenkin päiväkotien investointitarpeiden poistamista siirtämällä päivähoidon tiloja koulujen yhteyteen
    - Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista
    - Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua
    - Alkuluokkatoiminnan ja oppimisen tuen järjestämistä
    - 5-6 luokan oppilaiden sijoittamista
    - Lukiokoulutusta
    - Vesikansan yläkoulu/yläkouluyhteistyötä
    - Elinkaarikoulujen rahoitusta
    - Lasten ja nuorten vapaa-aikapalveluja
    - Tukipalveluja (kuljetus, siivous- ja ruokahuolto)
    - Kaavoitusta ja tonttituotantoa ja niiden vaikutuksia palvelukysymtään
    - Palvelusuunnitelman kohteena olevien rakennusten korjaus- ja investointitarpeet
- Samalla valmistelussa otetaan kantaa valtuustoponsiesitykseen ja valtuustoaloitteeseen
    - Kyläkoulustrategia- toivomusaloite 19.5.2025
    - Keski-Hollolan elinvoima –valtuustoaloite 16.6.2025
- Suunnitelma sisältää myös vaikutusten ennakkoarvioinnin kunnanhallituksen 16.9.2024 § 223 ohjeen mukaisesti.
- Suunnitelmaluonnoksen tulee olla valmis 30.9.2026 mennessä.
- Linjaukset ja yhteensovitus on tehtävä siten, että kunnan kokonaistaloudellinen tilanne ja tasapainoisen talouden raamit on toteutettavissa.
- Valtuuston hyväksymänä asiakirjana suunnitelma korvaa aikaisemmat tehdyt opetustoimen järjestämistä koskevat linjaukset.

Asiakirjaluonnoksen valmistuttua, kunnanhallitus lähettää sen lausunnoille valiokuntiin ja vaikuttamistoimielimiin, päättää asiakirjaluonnoksen nähväville asettamisesta sekä kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuuksien järjestämisestä.

Valtuusto käsittelee alustavan aikataulun pohjalta suunnitelman vuoden 2026 loppuun mennessä.

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät ?JAA?.
Ne, jotka kannattavat Tervalan ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Jaa
Mika Lampola
Pasi Jalonen
Teemu Laine
Kirsi Kemppainen
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Ei
Paavo Takala
Elli Tervala
Anne Suomäki
Jarkko Niemi
Toini Louekoski-Huttunen

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2035 --- Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista selkeyttämällä kuntakeskuksen koulujen oppilaiden koulupolkujen määräytymistä sekä tarkastelemalla alakoulujen, joissa on 0-4 lk opetusta muuttamista 0-6 lk kouluiksi --- Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. Vaihtoehtoisesti Heinsuon muodostamista 7-9 lk kouluksi.

Palvelusuunnitelma on kokonaisvaltainen lasten ja nuorten palveluja yhteensovittava suunnitelma, jonka aikajänne on vuoteen 2035

Oppilaiden yhtenäisemmän koulupolun mahdollistamista selkeyttämällä kuntakeskuksen koulujen oppilaiden koulupolkujen määräytymistä sekä tarkastelemalla alakoulujen, joissa on 0-4 lk opetusta muuttamista 0-6 lk kouluiksi

Heinsuon koulun muodostamista 0-9 lk kouluksi, jolloin Salpakankaalle muodostuisi kaksi yhtenäiskoulua. Vaihtoehtoisesti Heinsuon muodostamista 7-9 lk kouluksi

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Tervalan ehdotusta, äänestävät ?EI?.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 6 JAA (Mika Lampola, Pasi Jalonen, Teemu Laine, Kirsi Kemppainen, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu) ja 5 EI ääntä (Paavo Takala, Elli Tervala, Anne Suomäki, Jarkko Niemi, Toini Louekoski-Huttunen)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 248

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Palvelusuunnitelma - KHall 14092026
2 Aloite_Keski_Hollolan_elinvoima_ja_tulevaisuus
3 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen_Valtuustoaloite VERKKOJULKINEN

Oheismateriaali

1 Palvelusuunnitelma Vaikutusten Ennakkoarviointi Kooste KHall 14092026
2 FCG Hollolan palveluverkon optimointi valtuustoseminaari 22012026
3 pöytäkirjankohta SiHy §45 15.4.2026
4 Lausunto pohjaesityksestä 15.4.2026
5 VAE oppilaaksiottoalueet kevät2026
6 Talousnäkymät SiHy 15 huhtikuu 2026
7 Palvelusuunnitelma evaukset 2026
8 Palvelusuunnitelma muutokset ja kustannukset
9 Alkuluokkaopetus Hollolassa
10 Tuen järjestäminen Hollolassa
11 EVA 5-6-luokkien sijoittuminen palveluverkossa
12 Palvelusuunnitelma, kuntalaiskysely Vertailuraportti
13 Vaikutusten ennakkoarviointi Nykytilanne vs pohjaesitys 4_2026
14 Lausunto_ palvelusuunnitelmasta_ 24.3.2026_ elinvoimavaliokunta
15 Liite 1 tarkasteltavien kohteiden perustiedot
16 Liite 2 yhteenveto v.2025 tehdyt sisäilmaan liittyvät tutkimukset ja korjausehdotukset
17 Liite 3 Palvelusuunnitelma, muutokset ja kustannukset
18 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminen Pöytäkirjan_ote_Sivistys__ja_hyvinvointivaliokunta___15.04.2026
19 Hollolan_veto__ja_pitovoiman_lisääminenPöytäkirjan_ote_Elinvoimavaliokunta___28.04.2026

Palvelualueiden yhteisvalmistelun pohjalta on valmistunut luonnos varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta. Asiakirja **liitteenä**.

Asiakirja linjaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä siihen kiinteästi liittyvien toimintojen kokonaisuutta valtuustokaudella 2025-2029. Palvelusuunnitelma on kunnanvaltuuston strateginen linjaus- ja tahdonilmaisuasiakirja, jolla valtuusto ilmaisee valtuustokautta koskevan tavoitetilansa suunnitelmassa mainittujen palvelujen kehittämisestä sekä ohjaa jatkovalmistelua, taloussuunnittelua ja palveluverkon kokonaisuuden arviointia.

Suunnitelmasta on tehty vaikutusten ennakkoarviointi (EVA). Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt osan linjauksista ja niistä on tehty myös erilliset vaikutusten ennakkoarvioinnit, jotka ovat osa koontia.

Palvelusuunnitelman kokonaistalousvaikutukseksi on arvioitu vuositasolla noin 1,3–1,4 miljoonan euron toimintamenojen vähenemä, kun linjaukset on pantu täytäntöön. Säästövaikutus muodostuu erityisesti palveluverkon muutoksista, tilojen käytön tehostamisesta, henkilöstöresurssien sopeuttamisesta sekä tukipalvelujen muutoksista. Asiakirja muodostaa kokonaisuuden, jossa eri tekijät vaikuttavat osin toisiin. Jos linjauksiin tulee muutoksia, tulee asiakirja palauttaa uudelleen valmisteluun.

Asiakirjan valmistelun yhteydessä on syntynyt merkittävä määrä taustaselvityksiä ja asiakirjoja. Asian käsittelyyn liityvien valiokuntakäsittelyjen aineisto, vaikutusten ennakkoarviointikooste, sekä FCG:n loppuraportti on tämän esityslistan julkaistavana *oheismateriaalina*.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta ja elinvoimavaliokunta ovat pitäneet yhteisen palvelusuunnitelmaseminaarin 26.8.2026. Valtuustoseminaari aiheesta järjestetään 7.10.2026 Seuralassa.

Asiantuntijakuultavina palvelualuejohtajat.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa koskevan lausunto- ja kuulemiskierroksen;
    - pyytää asiakirjasta lausunnot toimivaltaisilta toimielimiltä, vaikuttamistoimielimiltä sekä varaa kuntalaisille mahdollisuuden esittää näkemyksensä viimeistään 16.10.2026
    - asettaa asiakirjan julkisesti nähtäville kunnan internet-sivustolle, tiedottaa asiasta sekä jakaa yleisissä viestintävälineissä sähköisen kyselyn, johon voi vastata viimeistään 16.10.2026
    - järjestää yleiset kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuudet Herralan koululla 23.9.2026 ja kunnan pääkirjastolla 1.10.2026 klo 18.00-20.00.
2. todeta, että lausunto- ja kuulemiskierrokselle lähetettävä asiakirja on jatkovalmistelun pohjana oleva valmisteluluonnos,
3. todeta, että lausuntojen, kuulemisten ja muun saadun aineiston perusteella asiaa jatkovalmistellaan
4. valita kuulemis- ja vuorovaikutustilaisuuksiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan johtamaan tilaisuuksia

Äänestykset
Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ⁉JAA⁉.
Ne, jotka kannattavat Ronkaisen esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät ⁉EI⁉.

Jaa
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen

Teemu Laine
Pasi Jalonen
Mika Lampola
Ei
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Anne Suomäki
Toini Louekoski-Huttunen
Elli Tervala
Mika Halme

Päätös
Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun, siten että Herralan koulu säilytetään ja Heinsuon koulu säilyy 5-9 luokkien kouluna.

Merk. Keskustelun kuluessa Jari Ronkainen esitti Jarkko Niemen ensin kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että Herralan koulu säilytetään ja Heinsuon koulu säilyy 5-9 luokkien kouluna.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä ja rajasi keskustelun jatkovalmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämisestä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ?JAA?.

Ne, jotka kannattavat Ronkaisen esitystä jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät ?EI?.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 5 JAA (Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Teemu Laine, Pasi Jalonen, Mika Lampola) , 6 EI (Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Anne Suomäki, Toini Louekoski-Huttunen, Elli Tervala, Mika Halme)

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Merk. Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen esitti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että tutkitaan Heinsuon koulun muuttamista 7-9 luokkien kouluksi 2030 alkaen.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Merk. Keskustelun kuluessa Elli Tervala esitti , että asia palautetaan jatkovalmisteluun, siten että tarkastellaan tasapuolisena vaihtoehtona yhden yläkoulun mallia: Heinsuon koulun muuttamista 7-9 luokkien kouluksi. Valmistelussa tulee osallistaa Heinsuon koulun arkeen ja koulutyön suunniteluun osallistuvat johtajat ja henkilökunta.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Tiedoksi
- valiokunnat, vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, viestintä

Tarkastuslautakunta, § 49,20.05.2026
Kunnanhallitus, § 172,01.06.2026
Valtuusto, § 42,08.06.2026
Kunnanhallitus, § 249, 14.09.2026

§ 249
Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025 - Vastaukset

HOLDno-2026-166

Tarkastuslautakunta, 20.05.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Hakala, KPMG Oy Ab, kirsi.hakala.kpmg@hollola.onmicrosoft.com

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2025_allekirjoitettu

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. valmistelee arviointikertomusta 2025.
2. hyväksyy arviointikertomuksen 2025.
3. jättää arviointikertomuksen vuodelta 2025 valtuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.
   Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös
Tarkastuslautakunta

1. valmisteli arviointikertomusta 2025.
2. hyväksyi arviointikertomuksen 2025.
3. jättää arviointikertomuksen vuodelta 2025 valtuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset.
   Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus, 01.06.2026, § 172

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2025_allekirjoitettu

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi.
2. Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös
Merkittiin tiedoksi Tarkastuslautakunnan esitys Valtuustolle.

Valtuusto, 08.06.2026, § 42

Liitteet

1 Arviointikertomus Hollola 2025_allekirjoitettu

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2025 tiedoksi
2. Valtuusto pyytää arviointikertomuksessa 2025 esitetyistä havainnoista palvelualueiden ja kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 249

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan arviointikertomus 2025 VASTAUKSET

Kuntalain 121 §:ssä säädetyn mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Arviointikertomuksen tehtävä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla sekä arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista.

Kokouksessaan 8.6.2026 §42, Valtuusto vastaanotti Tarkastuslautakunnan Arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja pyysi arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista palvelualueiden sekä kunnanhallituksen selvitykset. Selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä syyskuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Palvelualueilla on laadittu vastaukset arviointikertomuksessa esille nostettuihin kysymyksiin ja havaintoihin. Vastaukset Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen *liitteenä*.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin havaintoihin annetut vastaukset.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Tarkastuslautakunta, tilintarkastaja

Kunnanhallitus, § 336,01.12.2025
Valtuusto, § 91,08.12.2025
Työllisyyslautakunta, § 7,04.02.2026
Kunnanhallitus, § 40,16.02.2026
Valtuusto, § 10,09.03.2026
Kunnanhallitus, § 130,27.04.2026
Valtuusto, § 22,11.05.2026
Kunnanhallitus, § 196,15.06.2026
Kunnanhallitus, § 250, 14.09.2026

§ 250
Talousarviomuutokset 2026

HOLDno-2025-992

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet
1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskema ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000

Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI	17 600 000	18 500 000	18 700 000
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
Muutos Valtionosuustulossa	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 91

Liitteet
1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen

valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen tausjärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasolla. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskema ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI	17 600 000	18 500 000	18 700 000
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
Muutos Valtionosuustulossa	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 04.02.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027- 2029 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 § 78 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 9.12.2025 § 56.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,00 €. Ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestemän käyttöönotto on viivästynyt ja investointi siirtyi vuodelta 2025 vuodelle 2026. Talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän investointimäärärahaa.

Ehdotus
Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahan 80 000,00 euroa vuodelle 2026.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion muutospaineita on käsitelty Työllisyyslautakunnassa.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä siirtyi vuodelta 2025 toteutettavaksi vuonna 2026 . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 09.03.2026, § 10

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion muutospaineita on käsitelty Työllisyyslautakunnassa.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä siirtyi vuodelta 2025 toteutettavaksi vuonna 2026 . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2026 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Liite talousarviomuutokset 2026

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvioon huomioituja muutospaineita on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalousosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Hollolan kunta siirsi Hollolan sote-keskuksen Kiinteistö Oy Hollolan Terveystie 2:lle 31.12.2025. Kunta myi omistuksensa Hollolan Terveystie 2:n (Hollolan sote-keskus) Hemsö Suomi Oy:lle 31.3.2026. Sote-keskuksesta saadut vuokratuotot 1 240 000 euroa sekä ylläpitokustannukset 163 000 euroa vähennetään elinvoiman palvelualueen vuoden 2026 tuloarvioista ja määrärahoista.
- Konsernipalvelujen talousarviossa vuodelle 2026 ei ole ollut huomioituna turvalliset kylät 100 prosenttisesti korvattavaa hankeavustusta 100 000 euroa. Hankkeen kuluihin on talousarviossa huomioituna vain henkilöstökustannukset, huomioidaan hankkeelle myös muut kulut yhteensä 57 000 euroa
- Kankaan koulun moduulien vuosivuokra on ollut varattuna kunnanhallituksen määrärahoihin, koulu toteutetaan investointina, joten vuosivuokran varauksen tarve poistuu -200 000 euroa.

Tuloslaskelmaosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Osinkotuotot arvioidaan toteutuvan 533 000 euroa budjetoitua paremmin
- Korkotuottoja arvioidaan toteutuvan 151 000 euroa ennakoitua paremmin
- Sote-keskuksen myynnin myötä kiinteistön vuosipoistot poistuvat, yhteensä -713 900 euroa sekä Sote-keskukseen tehdyn investointivarauksen purku poistuu, yhteensä -250 000 euroa

Edellä mainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee -150 000 euroa ja tulos vahvistuu 563 900 euroa ja kääntyy siten 314 300 euroa ylijäämäiseksi

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Arvopaperit ja osuudet investointien tuloarvioon lisätään sote-keskuksen toteutuneesta myynnistä saatu luovutustulo 13 600 000 euroa

Rahoitusosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet

- Sote-keskuksen myynnin toteuduttua pitkäaikaisen lainan tarve poistuu vuodelta 2026, pitkäaikaisten lainojen lisäystä vähennetään -10 000 000 euroa

Talousarviomuutoksissa ei ole huomioitu mahdollista verotulojen alhaisempaa kehitystä, verotuloja tarkastellaan myöhemmin ja tuodaan erikseen päätettäväksi.

- -

Verotulojen heikko kehitys ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu heikentävät kunnan taloutta, mutta näiden tekijöiden tarkempaa vaikutusta arvioidaan myöhemmin ensimmäisen osavuosikatsauksen valmistelun yhteydessä..

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Konsernipalvelujen tuloarvioon lisätään 100 000 euroa
- Konsernipalvelujen määrärahaan lisätään 57 000 euroa
- Kunnanhallituksen määrärahasta vähennetään -200 000 euroa
- Elinvoiman palvelualueen tuloarviota vähennetään -1 240 000 euroa
- Elinvoiman palvelualueen määrärahaa vähennetään -163 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Osinkotuottojen tuloarvioon lisätään 533 000 euroa
- Korkotuottoja lisätään 151 000 euroa
- Suunnitelman mukaisia poistoja pienennetään -713 900 euroa
- Poistoeron muutosta pienennetään -250 000 euroa

Investointiosa:

- Arvopaperit ja osuudet investointien luovutustuloihin lisätään 13 600 000 euroa

Rahoitusosa

- Pitkäaikaisten lainojen lisäystä vähennetään -10 000 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 11.05.2026, § 22

Liitteet

1 Liite talousarviomuutokset 2026

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvioon huomioituja muutospaineita on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalousosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Hollolan kunta siirsi Hollolan sote-keskuksen Kiinteistö Oy Hollolan Terveystie 2:lle 31.12.2025. Kunta myi omistuksensa Hollolan Terveystie 2:n (Hollolan sote-keskus) Hemsö Suomi Oy:lle 31.3.2026. Sote-keskuksesta saadut vuokratuotot 1 240 000 euroa sekä ylläpitokustannukset 163 000 euroa vähennetään elinvoiman palvelualueen vuoden 2026 tuloarvioista ja määrärahoista.
- Konsernipalvelujen talousarviossa vuodelle 2026 ei ole ollut huomioituna turvalliset kylät 100 prosenttisesti korvattavaa hankeavustusta 100 000 euroa. Hankkeen kuluihin on talousarviossa huomioituna vain henkilöstökustannukset, huomioidaan hankkeelle myös muut kulut yhteensä 57 000 euroa
- Kankaan koulun moduulien vuosivuokra on ollut varattuna kunnanhallituksen määrärahoihin, koulu toteutetaan investointina, joten vuosivuokran varauksen tarve poistuu -200 000 euroa.

Tuloslaskelmaosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Osinkotuotot arvioidaan toteutuvan 533 000 euroa budjetoitua paremmin
- Korkotuottoja arvioidaan toteutuvan 151 000 euroa ennakoitua paremmin
- Sote-keskuksen myynnin myötä kiinteistön vuosipoistot poistuvat, yhteensä -713 900 euroa sekä Sote-keskukseen tehdyn investointivarauksen purku poistuu, yhteensä -250 000 euroa

Edellä mainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee -150 000 euroa ja tulos vahvistuu 563 900 euroa ja kääntyy siten 314 300 euroa ylijäämäiseksi

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Arvopaperit ja osuudet investointien tuloarvioon lisätään sote-keskuksen toteutuneesta myynnistä saatu luovutustulo 13 600 000 euroa

Rahoitusosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet

- Sote-keskuksen myynnin toteuduttua pitkäaikaisen lainan tarve poistuu vuodelta 2026, pitkäaikaisten lainojen lisäystä vähennetään -10 000 000 euroa

Talousarviomuutoksissa ei ole huomioitu mahdollista verotulojen alhaisempaa kehitystä, verotuloja tarkastellaan myöhemmin ja tuodaan erikseen päätettäväksi.

- -

Verotulojen heikko kehitys ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu heikentävät kunnan taloutta, mutta näiden tekijöiden tarkempaa vaikutusta arvioidaan myöhemmin ensimmäisen osavuosikatsauksen valmistelun yhteydessä..

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Konsernipalvelujen tuloarvioon lisätään 100 000 euroa

- Konsernipalvelujen määrärahaan lisätään 57 000 euroa
- Kunnanhallituksen määrärahasta vähennetään -200 000 euroa
- Elinvoiman palvelualueen tuloarviota vähennetään -1 240 000 euroa
- Elinvoiman palvelualueen määrärahaa vähennetään -163 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Osinkotuottojen tuloarvioon lisätään 533 000 euroa
- Korkotuottoja lisätään 151 000 euroa
- Suunnitelman mukaisia poistoja pienennetään -713 900 euroa
- Poistoeron muutosta pienennetään -250 000 euroa

Investointiosa:

- Arvopaperit ja osuudet investointien luovutustuloihin lisätään 13 600 000 euroa

Rahoitusosa

- Pitkäaikaisten lainojen lisäystä vähennetään -10 000 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2 2026

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalousosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Hollolan kunta myi omistuksensa Hollolan Terveystie 2:n (Hollolan sote-keskus) Hemsö Suomi Oy:lle 31.3.2026. Sote-keskuksesta saadut tuotot 217 000 euroa ajalta tammi- maaliskuu 2026 lisätään käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin

Tuloslaskelmaosan osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulojen ennakoidaan jäävän talousarviota pienemmiksi. Kunnallisveron kertymä alittaa talousarvion 1 115 000 eurolla ja kiinteistöveron tuotto alittaa 410 000 eurolla. Sen sijaan yhteisöveron tuoton arvioidaan ylittävän talousarvion 244 000 eurolla.
- Kuluvan vuoden ennusteen mukaan peruspalvelujen valtionosuus toteutuu 260 000 euroa talousarviota pienempänä. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus täsmennetään virallisen valtionosuuslaskelman mukaiseksi, minkä perusteella se

toteutuu 341 000 euroa talousarviota suurempana. Valtionosuudet jäävät kokonaisuutena 601 000 euroa talousarviota pienemmiksi.

Edellä mainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee -1 665 000 euroa ja tilikauden tulos -1 665 000 euroa ja kääntyy siten -1 350 700 euroa alijäämäseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot määrärahaa lisätään 217 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -1 115 000 euroa
- Kiinteistöveron tuottoarviota vähennetään -410 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoarviota lisätään 244 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 250

Valmistelija / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 10.11.2025 § 78 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Talonrakennus

- Hollola talon investoinnista toteutusta siirtyy vuodelle 2027, investointimäärärahaa pienennetään 1 800 000 euroa.
- Perusparannusinvestoinnit toteutuu arvioitua pienempänä, investointimäärärahaa pienennetään 200 000 euroa.

Kadunrakennus ja muut yleiset alueet

- Keskuskadun, Kansankadun ja Kuntoilijan kujan ympäristön parantaminen siirtyy vuodelle 2028, investointimäärärahaa pienennetään 800 000 euroa.
- Kuha-hanke, mt 2956 Messilä-Pyhäniemi investoinnista toteutusta siirtyy vuodelle 2028, investointimäärärahaa pienennetään 900 000 euroa.

- Siltojen peruskorjaukset (2026 Koskikaran ja Laguksen sillat) investoinnista osa siirtyy vuodelle 2028, investointimäärärahaa pienennetään 220 000 euroa
- Rinnepolku (P) investointi toteutuu arvioitua pienempänä, investointimäärärahaa pienennetään 50 000 euroa.
- Katuvalaistuksen uusiminen toteutuu arvioitua pienempänä, investointimäärärahaa pienennetään 30 000 euroa

Elinkeinopoliittiset investoinnit ei toteudu suunnitellusti vuonna 2026, investointimäärärahaa pienennetään 1 200 000 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

- Talonrakennus määrärahaa vähennetään 2 000 000 euroa
- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investointimäärärahaa vähennetään 2 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit investointimäärärahaa vähennetään 1 200 000 euroa

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi

Valtuusto, § 23,11.05.2026
Elinvoimavaliokunta, § 106,18.08.2026
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 93,19.08.2026
Ympäristöterveyslautakunta, § 40,08.09.2026
Kunnanhallitus, § 251, 14.09.2026

§ 251
Hallintosääntö 09/2026, toimivallan päivityksiä

HOLDno-2026-125

Valtuusto, 11.05.2026, § 23

Liitteet

1 Valtuusto 11.5.2026 § 23 Hallintosääntö Liite 1 Valtuuston päätös toukokuu 2026

Kunnan toimintaa ohjaavan hallintosäännön ja sen toimivaltaliitteen osalta on havaittu tarve muutoksille. Tarpeet perustuvat pääosin muuttuneeseen lainsäädäntöön, metsäasiantuntijan osalta tehtävän sujuvoittamiseen.

Elinvoiman palvelualue esittää toimivaltaa muutettavaksi siten, että metsäasiantuntija päättää jatkossa metsäsuunnitelmamuutoksista. Hollolan kunnan metsäohjelma ohjaa metsäsuunnitelmien tekoa ja kuvaa poliittisen tahtotilan metsien hoidon suhteen. Hallintosäännössä ei ole aiemmin määritelty, mikä toimielin päättää kunnan metsäohjelmasta. Metsäohjelma esitetään elinvoimavaliokunnan päätöksenteon alaiseksi. Muutokset halllintosäännön liitteeseen 1, kohdat 4.6.1 ja 4.6.2 .

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue esittää hallintösääntöä ja sen liitettä 1. muutetavaksi seuraavasti:

Hallintosäännön perusasiakirjaa on päivitetty seuraavien kohtien osalta:

- 10 § Jaostot
- 27 § Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan tehtävät ja toimivalta

Hallintosäännön liitettä 1. on päivitetty seuraavien kohtien osalta: 8.1.8, 8.1.15, 8.1.16, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.10, 8.3.2, 8.5.8, 8.5.9, 9.1.1 ja 9.3.

Muutokset on merkitty *oheismateriaalina* oleviin muutosliitteisiin sinisellä.

Esityslistan *liitteenä* on muutokset sisältävä hallintosääntö ja sen liite 1, esityksenä valtuustolle.

Ehdotus

Esitys valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosääntöön ja sen liitteeseen 1 tehdyt muutokset kokousliitteen mukaisesti. Muutokset astuvat voimaan 15.6.2026.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että Hallintosäännön liitteen 1, kohdan 8.2.4 sarakkeeseen Viranhaltija teksti muutetaan muotoon Varhaiskasvatuksen esihenkilö

Merk.

Keskustelun kuluessa Minna Halme esitti Pentti Lammen ensin kannattamana, että Hallintosäännön liitteen 1, kohdan 8.2.4 sarakkeeseen Viranhaltija teksti muutetaan Varhaiskasvatuksen esihenkilö

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä muutosesityksen.

Elinvoimavaliokunta, 18.08.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi
Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö muutokset sinisellä 18.8.2026 elinvoimavaliokunta
2 Hallintosäännön Liite 1 toimivallan kohdennus 18.8.2026 elinvoimavaliokunta

Kunnan toimintaa ohjaavan hallintosäännön ja sen toimivaltaliitteen 1 osalta on havaittu tarve muutoksille. Tarpeet perustuvat pääosin muuttuneeseen lainsäädäntöön.

Vesihuoltolain muutos tuli voimaan 1.1.2026 alkaen. Vesihuoltolain uuden 4 b §:n mukaiset kunnan viranomaiset tulee päivittää hallintosääntöön 31.12.2027 mennessä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii myös vesihuoltolain osalta hallintosäännön kohdan 29 § mukaisesti valvontajaosto. Ympäristöterveyslautakunta toimii myös vesihuoltolain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena, mikä lisätään pykälään 31 §. Vesihuoltolain mukaiset muutokset on viety valtuuston päätöksentekotaulukkoon kohtiin 10.1, 10.4 ja 10.5, jotka koskevat vesihuollon kehittämissuunnitelman muuttumista kunnan vesihuoltosuunnitelmaksi, huleveden viemäröinnin vapautusta ja yleisten alueiden korvausta sekä vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisten toimitusehtojen ja sopimusehtojen muuttamista. Em. asioiden päätöksenteko säilyy nykyisillä toimielimillä.

Liikenteen palveluista annettuun lakiin (303/2025, liikennepalvelulaki) hyväksyttiin 13.6.2025 uusi mikroliikennepalvelun tarjoamista koskeva luku 2 a. Laissa säädetään, että yhteiskäyttöisten kevyiden sähköajoneuvojen tai polkupyörien vuokralle tarjoaminen kunnan hallinnoimalla alueella edellyttää, että palveluntarjoajalla on voimassa oleva mikroliikennelupa. Mikroliikenneluvan myöntää se kunta, jonka alueella palvelua tarjotaan. Lupa myönnetään määräajaksi ja korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan. Kunta voi liittää mikroliikennelupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen 1) ajonopeuksia; 2) pysäköintiä; ja 3) käyttöalueita.

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 28.4.2026 § 78 mikroliikenneluvan käyttöönotosta ja ehdoista sekä mikroliikenneluvan käsittelymaksusta ja mikroliikkumisvälineiden siirto- ja varastointitaksoista. Päätöksessä todetaan,

että hallintosäännön toimivaltaa päivitetään kokemusten perusteella myöhemmin mm. valiokunnan ja viranhaltijoiden toimivallan täsmentämisellä.
Kirjaukset on esitetty toimivaltaliitteessä 1 kohdassa 4.4. Kirjaukset koskevat mikroliikenneluvan käytttöönottoa, mikroliikennelupaehtojen ja maksuista päättämistä, luvan myöntämistä ja lupaehtojen pienistä täsmennyksistä päättämistä.

Alueidenkäyttölain mukaisen kaavoituskatsauksen laatiminen ja ylläpito (hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus 5.0.2) siirretään kaavoitus- ja maankäyttöpäälliköltä kaavoitusarkkitehdille.

Kunnallistekniikan suunnitelmien ja rakennusurakoiden hankinnoista annetaan rakennuttajalle erityistoimivaltaa (hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus 3.2.8) tehdä päätöksiä ja sopimuksia enintään 50 000 €/päätös.

Muutokset on merkitty oheismateriaaliin sinisellä: hallintosääntö ja hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus, jotka ovat tämän esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että hallintosääntöön päivitetään palvelualueen muutokset liitteenä olevien muutosversioiden mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuollon osalta vesihuoltopäällikkö Johansson.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 19.08.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosäännön Liite 1 toimivallan kohdennus SIHY 8-2026

Koulujen tulee varautua mahdollisiin vakavampiin tilanteisiin, joissa esimerkiksi paljon henkilöstöä on poissa työstä. Jotta opetusta voidaan jatkaa myös näissä tilanteissa, opetuksen järjestäjän on tärkeää suunnitella etukäteen esimerkiksi koulujen keskinäistä yhteistyötä ja tarvittaessa sopia yhteistyöstä muiden opetuksen järjestäjien kanssa. Koulutyön keskeyttäminen on viimesijainen vaihtoehto, jos koulutyötä ei voida pakottavasta syystä jatkaa eikä etäopetustakaan voida järjestää tai opetusta ei voida myöskään järjestää yhteistyössä toisen koulun tai muiden opetuksen järjestäjien kanssa. Erityisen pakottavasta syystä koulutyö voidaan siis joutua keskeyttämään. Normaaliin koulutyöhön tulee palata heti kun pakottava syy poistuu. Ensisijaisena perusteena kaikille ratkaisuille tulee olla oppilaan etu.

Jos opetuksen järjestämisessä tulee keskeytyksiä, voidaan opetusta jatkaa viikon 22 jälkeen lisäämällä työpäiviä enintään kuudella päivällä, jos opetussuunnitelman tavoitteita ei voida muutoin saavuttaa. Päätöksen opetuksen keskeyttämisestä ja pitämättä jääneiden päivien korvaamisesta tekee voimassa olevan sivistyksen - ja

hyvinvoinnin valmissuunnitelman mukaisesti opetuksen järjestäjä. Pakottava syy koulutyön keskeyttämiseen ja myös arvio siihen palaamiseen voi olla nopeasti vaihtuva tilanne. Tästä syystä esitetään , että päätös erityisen pakottavasta koulutyön keskeyttämistä siirrettäisiin kunnan hallintosäännössä sivistys- ja hyvinvointijohtajalle. Luottamushenkilöiden informoinnista vastaa palvelualuejohtaja ja hänen ollessaan estyneenä hänen sijainen. Valmiussuunnitelman mukaisesti valiokunnan puheenjohtaja tiedotetaan ensimmäisenä, samoin valiokunnan pöytäkirjanpitäjää, jolla on lautakunnan jäsenten yhteystiedot. Valiokuntaa tiedotetaan mahdollisimman nopeasti.

Ehdotus
Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnan hallintosääntöön (Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, 8. toimivalta: varhaiskasvatus ja perusopetus, 8.1.opetuksen järjestäminen) lisätään sivistys- ja hyvinvointijohtajalle oikeus koulutyön keskeyttämiseen erityisen pakottavasta syystä.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 08.09.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö, liite 3 Toimivallan kohdennus ympäristöterveyslautakunta 8.9.2026

Hollolan kunnan toimintaa ohjaavan hallintosäännön toimivaltaliitteen 3 osalta on havaittu tarve päivityksille.

Vesihuoltolain muutos tuli voimaan 1.1.2026. Muutoksen johdosta toimivaltaliitteen 3 pykäläviittaus vesihuoltolain mukaisten lausuntojen antamisesta on päivitetty.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen naudanlihan merkinnästä mukaisen vapaaehtoisen merkintäjärjestelmän hyväksymisen pykäläviittaus on korjattu.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta, ympäristönsuojelulain sekä alueidenkäyttö- ja rakennuslain osalta toimivalta lausuntojen antamiseen on tarkoituksenmukaista osoittaa ympäristöterveysjohtajan lisäksi myös johtavalle terveydensuojeluinsinöörille. Näin lausuntoja pystytään sujuvasti antamaan myös ympäristöterveysjohtajan poissaolojen aikana.

Edellä kuvatut muutokset on merkitty liittenä olevaan hallintosäännön toimivaltaliitteeseen sinisellä.

Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta on käsitellyt hallintosäännön muutosta kokouksessaan 18.8.2026 § 106. Elinvoimavaliokunta on todennut, että

ympäristöterveyslautakunta toimii myös vesihuoltolain mukaisena terveydensuojeluviranomaisena ja esittää kunnanhallitukselle tämän lisäämistä hallintosäännön pykälään 31, jossa säädetään ympäristöterveyslautakunnan toimivallasta. Kokouksen pöytäkirja on julkaistu Hollolan kunnan internet-sivuilla.

Ehdotus
Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle, että hallintosäännön toimivaltaliite 3 päivitetään liitteenä olevan muutosversion mukaisesti.

Samalla ympäristöterveyslautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimavaliokunnan päätöksen 18.8.2026 § 106 ja toteaa osaltaan, että esitetty muutos voidaan hallintosääntöön tehdä.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 251

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö valtuusto 21 09 2026
2 Hallintosääntö Liite 1 Valtuusto 21 09 2026
3 Hallintosääntö, liite 3 Toimivallan kohdennus ympäristöterveyslautakunta 8.9.2026

Kunnan toimintaa ohjaavan hallintosäännön ja sen toimivaltaliitteen 1 ja 3 osalta on havaittu tarve täsmennyksille. Tarpeet perustuvat pääosin muuttuneeseen turvallisuustilanteeseen ja lainsäädännön muutoksiin, sekä toimivallan tarkemman määrittämisen tarpeeseen.

Muutokset on merkitty *oheismateriaalina* oleviin muutosliitteisiin sinisellä.

Esityslistan *liitteenä* on muutokset sisältävä hallintosääntö ja sen liite 1 sekä 3, esityksenä valtuustolle.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt liiteen 3 mukaista toimivaltaa, kokouksessaan 8.9.2026 (*liite*,muutokset sinisellä)

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy hallintosääntöön sekä sen liitteeseen 1 ja 3 tehdyt muutokset kokousliitteen mukaisesti. Muutokset astuvat voimaan 1.11.2026.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Valtuuston päätöksen jälkeen kunnan johtoryhmä ja palvelujohtajat.

Kunnanhallitus, § 203,15.06.2026
Kunnanhallitus, § 211,17.08.2026
Kunnanhallitus, § 252, 14.09.2026

§ 252
Lahti Region Oy, ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026

HOLDno-2026-285

Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n osakkaat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 30.6.2026 klo 14.00 Solo Sokos Hotel Lahden Seurahuoneella (kokoustila Kartano, Aleksanterinkatu 14, 15110 Lahti).

Asialista:

1. Kokouksen avaaminen

2. Kokouksen järjestäytyminen - puheenjohtajan ja sihteerin valinta

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen

4. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

5. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen esittäminen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025

6. Tilintarkastuskertomuksen esittäminen

- Tilintarkastuskertomus on varaukseton

7. Tilinpäätöksen vahvistaminen

8. Taseen mukaisen voiton käyttämisestä päättäminen

- Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1 155,78 euroa käsitellään siten, että tulos kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

10. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen

12. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoiminnan hankintaa koskevan liiketoimintakaupan hyväksyminen

- Esitellään liiketoimintakauppa sekä siihen liittyvät asiakirjat, ja liitetään ne kokouksen pöytäkirjaan liitteineen (liite 1). Todetaan, että liiketoimintakaupan toteuttaminen on ehdollinen yhtiön yhtiökokouksen hyväksynnälle.
- Päätetään hyväksyä liiketoimintakauppa ja siihen liittyvät asiakirjat 30.6.2026 varsinaiselle yhtiökokoukselle esitellyssä muodossa.

- Päätetään, että liiketoimintakaupan toteuttaminen ja kauppakirjojen allekirjoittaminen tapahtuvat varsinaisen yhtiökokouksen päätöksellä osakkeen omistajien hyväksyminä.
- Kokouksen puheenjohtaja allekirjoittaa kauppakirjat yhtiökokouksen päätöksen toimeenpanemiseksi.

13. Kasvuyhtiö Lahti Region Oy:n yhtiöjärjestyksen hyväksyminen

- Päätetään Lahti Region Oy:n yhtiöjärjestyksen muutoksesta. Keskeisimmät muutokset ilmenevät liitteestä 2.

14. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten valinta

15. Hallintoneuvoston jäsenten valinta

- Lahti Region Oy:llä voi olla hallintoneuvosto. Yhtiön hallintoneuvoston jäsenten nimeämisen osalta järjestetään ylimääräinen yhtiökokous elokuun loppuun mennessä.
- Yhtiökokous käy myös neuvoa-antavan keskustelun, voidaanko hallintoneuvostoon kutsua ääni- ja puheoikeudella Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.

15. Tilintarkastajan valinta

16. Muut asiat

17. Kokouksen päättäminen

- -

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 13.4.2026 § 106 antanut seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvänä toimintaohjeena osaltaan edistää Lahden kaupunginhallituksen 30.3.2026 antamaa omistajapoliittista ohjetta käynnistää Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla.

Oheismateriaalina on alustava luonnos tulevan kasvuyhtiön omistajapoliittisista tavoitteista.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- Hyväksyy yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan
- Antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet:
    - Asiakohdat 5-9: hyväksytään tilinpäätös ja tehdä siihen liittyvät kirjaukset taseeseen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus
    - Asiakohta 10: hallituksen jäsenmäärä pidetään suppeana
    - Asiakohdat 12-13: hyväksytään hallituksen esitys
    - Asiakohta 14: eteneminen kuntaryhmien esitysten ja taustaneuvottelujen pohjalta (yhteisesitys)
    - Asiakohta 15: hallintoneuvostoon voidaan kutsua ääni- ja puheoikeudella Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.

Päätös
Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Rahkosen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Randellin, sekä antoi yhtiökokousedustajalle päätösehdotuksen mukaisen ohjeistuksen.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Lahden seutu- Lahti Region Oy:n yhtiökokous 30.6.2026 hyväksyi yhtiökokouksen asialistan mukaiset asiat ml. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhtiökokouksessa 30.6.2026 osaltaan hyväksymän kaupan, jolla Lahti Region Oy yhtiö osti LADEC Oy:n liiketoiminnan ja valitsi uuden hallituksen.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoimintakaupan pohjalta syntynyt Lahti Region Oy aloitti toimintansa 1.7.2026.

Liitteenä Lahti Region Oy:n tiedote 1.7.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yhtiöjärjestelyjen toteutumisen; Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden seutu - Lahti Region Oy:n toiminnan yhdistymisen 1.7.2026 alkaen ja Lahti Region Oy:n uuden kasvuyhtiön toiminnan käynnistymisen.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 252

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026 esityslista
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Lahden Seutu - Lahti Region Oy Yhtiöjärjestys muutokset 1.9.
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimus allekirjoitettu
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahti Region Oy:n ylimääräinen kokous pidetään 25.9.2026 klo 13.00

Asialistan asiat:

1. Lahti Kokouksen avaaminen

2. Kokouksen järjestäytyminen ⚙? puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen
4. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
5. Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen
    - Varsinainen yhtiökokous hyväksyi 30.6.2026 pidetyssä kokouksessa yhtiöjärjestyksen yhtiön toiminimellä Lahti Region Oy. Patentti- ja rekisterihallitus ei hyväksynyt rekisteröinnin yhteydessä yhtiölle esitettyä toiminimeä Lahti Region Oy.
    - Yhtiö käyttää operatiivisessa toiminnassaan omistajaohjauksen mukaisesti Business Lahti ja Visit Lahti -brändejä, jotka molemmat on rekisteröity yhtiön aputoiminimiksi. Ulospäin suuntautuvassa viestinnässä kaikkien omistajakuntien nimet ovat mahdollisuuksien mukaan esillä.
    - **Esitys:**
        - Yhtiöjärjestys esitetään varsinaiselle yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi siten, että yhtiön toiminimenä säilyy Lahden Seutu – Lahti Region Oy. Tällä samalla ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä nimenmuutos koskee rahoittaja- ja osakassopimusta.
6. Yhtiön hallintoneuvoston nimeäminen ja palkkioista päättäminen
    - Yhtiöjärjestyksen mukaisesti Lahden seutu - Lahti Region Oy:llä voi olla hallintoneuvosto. Lahden seutu – Lahti Region Oy:n osakassopimuksen mukaisesti yhtiölle muodostetaan hallintoneuvosto, jonka jäsenet nimeää yhtiökokous.
    - Hallintoneuvostoon nimetään 1–2 edustajaa jokaisesta omistaja- ja rahoittajakunnasta siten, että yli 5 000 asukkaan kunnasta nimetään kaksi edustajaa ja alle 5 000 asukkaan kunnasta yksi edustaja.
    - 30.6.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti, että hallintoneuvostoon voidaan kutsua asiantuntijajäseniä puhe- ja osallistumisoikeudella.
    - Hallintoneuvoston tehtävänä on tukea yhtiön omistajaohjausta erityisesti strategisen valmistelun, strategian toteutumisen ja yhtiön talouden seurannan kautta.
    - **Esitys**:
        - Ylimääräinen yhtiökokous nimeää hallintoneuvoston jäsenet osakassopimuksen mukaisesti. Yhtiökokous käy keskustelun mahdollisista asiantuntijajäsenistä ja päättää hallintoneuvoston jäsenten palkkioista.
7. Yhtiön osakassopimuksen täydentäminen hallituksen strategiatehtävän osalta
    - Yhtiön 30.6.2026 valittu hallitus käsitteli osakassopimuksen ensimmäisessä kokouksessa 1.7.2026 ja kiinnitti huomiota siihen, että osakassopimuksessa määriteltyihin hallituksen tehtäviin ei sisälly nimenomaista mainintaa yhtiön strategiasta ja sen hyväksymisestä.
    - Asia kirjattiin hallituksen 1.7.2026 kokouksen pöytäkirjaan. Yhtiön strategian määrittely ja hyväksyminen kuuluu keskeisesti hallituksen tehtäviin ja vastuuseen yhtiön johtamisesta ja toiminnan strategisesta ohjaamisesta. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että hallituksen strategiarooli todetaan myös yhtiön osakassopimuksessa.
    - Hallitus päättää esittää 25.9.2026 kokoontuvalle ylimääräiselle yhtiökokoukselle, että Lahden seutu – Lahti Region Oy:n osakassopimusta

täydennetään täsmentämällä hallituksen tehtäviin yhtiön strategia ja sen hyväksyminen.
    - **Esitys**:
        - Lahden seutu – Lahti Region Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osakassopimukseen lisätään hallituksen rooli strategiasta ja sen hyväksymisestä.
8. Muut mahdolliset asiat
    - Käydään neuvoa-antava keskustelu alle 10 %:n omistajien siirtymäajan pidennyksen hakemisesta Valtionkonttorilta koskien hankintalain muutosta.
    - Suositellaan, että jokainen alle 10 %:n omistaja hakisi siirtymäajan pidennystä.
9. Kokouksen päättäminen

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.9.2026
- antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat ohjeet:
    - kohtien 5 ja 7 osalta hyväksyä esitys
    - kohdan 6 osalta esittää hallintoneuvostoon kaksi (2) Hollolan kunnanhallituksen nimeämää edustajaa sekä hyväksyä hallintoneuvoston osalta kohtuullinen kokouspalkkio. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 ottanut kantaa, että hallintoneuvostoon voidaan kutsua asiantuntijajäseniksi Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.
- toteaa, että Hollolan kunnan omistusosuus Lahti Region Oy:stä on 12 %, mikä ei edellytä siirtymäajan pidennyksen hakemisesta Valtionkonttorilta koskien hankintalain muutosta.

Päätös
Kunnanhallitus:

- valitsi yhtiökokousedustajaksi Elli Tervalan ja varaedustajaksi Petri Palon Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 25.9.2026
- antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat ohjeet:
    - kohtien 5 ja 7 osalta hyväksyä esitys
    - kohdan 6 osalta esittää hallintoneuvostoon kaksi (2) Hollolan kunnanhallituksen nimeämää edustajaa, Minna Halme edustajaksi ja varapuheenjohtajaksi sekä Jarkko Niemeä edustajaksi ja hyväksyä hallintoneuvoston osalta kohtuullinen kokouspalkkio. Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 ottanut kantaa, että hallintoneuvostoon voidaan kutsua asiantuntijajäseniksi Päijät-Hämeen Yrittäjien puheenjohtaja, Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja sekä Lahden Teollisuusseuran asiamies.
- toteaa, että Hollolan kunnan omistusosuus Lahti Region Oy:stä on 12 %, mikä ei edellytä siirtymäajan pidennyksen hakemisesta Valtionkonttorilta koskien hankintalain muutosta.

Tiedoksi
- valitut yhtiökokousedustajat, Lahti Region Oy

§ 253
Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille nousevat ilmoitusasiat.

Päätös
Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi
-

§ 254
Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Hämeenkosken keskusta-alueen ja pappilan alueen kehittäminen

Kunnanjohtaja antaa katsauksen.

2. Ykköskulma Oy

Yhtiökokous 24.09.2026 klo 18.00, Koskikartano

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan Ykköskulman yhtiökokoukseen.

Päätös
Merkittiin ajankohtaiskatsaukset tiedoksi. Edustajaksi Ykköskulman kokoukseen nimetään Erkki Arvila.

Tiedoksi
Kohta 2: valitut, WebLumu

Kunnanhallitus, § 144,26.05.2025
Valtuusto, § 42,16.06.2025
Kunnanhallitus, § 218,01.09.2025
Valtuusto, § 53,22.09.2025
Kunnanhallitus, § 255, 14.09.2026

§ 255
LISÄPYKÄLÄ: Ympäristöterveyslautakunnan valinta ja kokoonpano, jäsenen eron myöntäminen sekä uuden jäsenen ja varapuheejohtajan valinta

HOLDno-2025-449

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hollolan valtuusto asettaa ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi, jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027, 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola kaksi jäsentä (2), Orimattila varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Asikka yksi jäsen (1), , Iitti yksi jäsen (1), Kärkölä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Padasjoki, Hartola yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Sysmä.

Toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Orimattila kaksi jäsentä (2), Asikka yksi jäsen (1), Iitti yksi jäsen (1), Padasjoki yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Kärkölä, Sysmä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Hartola.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Ympäristöterveyslautakunta asetetaan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 jäsenet ja varajäsenet ja toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 jäsenet ja varajäsenet.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa ympäristöterveyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan järjestämisestä ja päättää mm. palvelujen sijoituspaikat. Tärkeissä asioissa pyydetään ennen päätöksentekoa sopijakuntien kannanotto.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hollolan valtuusto asettaa ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi, jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027, 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola kaksi jäsentä (2), Orimattila varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Asikka yksi jäsen (1), , Iitti yksi jäsen (1), Kärkölä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Padasjoki, Hartola yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Sysmä.

Toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 11 jäsentä, seuraavasti: Hollola puheenjohtaja ja 2 jäsentä (3), Heinola varapuheenjohtaja ja jäsen (2), Orimattila kaksi jäsentä (2), Asikka yksi jäsen (1), Iitti yksi jäsen (1), Padasjoki yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Kärkölä, Sysmä yksi jäsen (1) ja hänelle varajäsen Hartola.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää yhden Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä puheenjohtajaksi.

Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti (kuntien nimeämät ehdokkaat annetaan valtuustokokouksessa).

Ympäristöterveyslautakunta asetetaan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027 jäsenet ja varajäsenet ja toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 jäsenet ja varajäsenet.

Päätös

Valtuusto valitsi ympäristöterveyslautakuntaan Hollolan edustuksen osalta kolme varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi valtuusto nimeää ympäristöterveyslautakuntaan muiden yhteistoimintasopimuskuntien edustajat lautakunnan jäseniksi ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, kuin kuntien hyväksymään yhteistoimintasopimukseen on kirjattu, kuntien valtuustopäätösten mukaisesti.

Valtuusto asetti Ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Toimikausi 1.6.2025 - 31.5.2027

- Minna Nieminen Hollola, varajäsen Minna Halme Hollola
- Riikka Sipponen-Kauhala Hollola, varajäsen Minttu Ketonen Hollola
- Tarja Dibba Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi Hollola

- Seija Kasurinen Heinola, varajäsen Mari Nurmia Heinola
- Jouni Lemmetti Heinola, varajäsen Katja Koskula Heinola
- Jarkko Gröndahl Orimattila, varajäsen Ben Karelberg Orimattila
- Joni Jaatinen Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo Orimattila
- Eerik Järvinen Asikkala, varajäsen Juha Rautava Asikkala
- Mika P. Salminen Iitti, varajäsen Reijo Houni Iitti
- Jukka Tammelin Kärkölä, varajäsen Sauli Kivinen Padasjoki
- Sanna-Kaisa Tervala Hartola, varajäsen Mikko Sippola Sysmä

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Orimattilan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Jarkko Gröndahlin.

Toimikaudeksi 1.6.2027 – 31.5.2029

- Minna Nieminen Hollola, varajäsen Minna Halme Hollola
- Riikka Sipponen-Kauhala Hollola, varajäsen Minttu Ketonen Hollola
- Tarja Dibba Hollola, varajäsen Mari Kurisjärvi Hollola
- Seija Kasurinen Heinola, varajäsen Mari Nurmia Heinola
- Jouni Lemmetti Heinola, varajäsen Katja Koskula Heinola
- Jarkko Gröndahl Orimattila, varajäsen Ben Karelberg Orimattila
- Joni Jaatinen Orimattila, varajäsen Paavo Uusitalo Orimattila
- Eerik Järvinen Asikkala, varajäsen Juha Rautava Asikkala
- Mika P. Salminen Iitti, varajäsen Reijo Houni Iitti
- Ilpo Siljander Padasjoki, varajäsen Ari Wahlberg Kärkölä
- (syyskuussa 2025) Sysmä, varajäsen Sanna-Kaisa Tervala Hartola

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2027-31.5.2029 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Heinolan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Seija Kasurisen.

Merk. Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025.

Merk. 2 Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjanote_ §61 SYSMÄ 18082025

Tehdessään 16.6.2025 päätöstä § 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029, Hollolan kunnan valtuusto totesi: Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025. Täydennyspäätös ei vaikuta toimielimen jäsenvalintoihin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Sysmän kunnanvaltuusto on päättänyt (§ 61 18.08.2025) esittää seudullisen ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2027-31.5.2029 Tuula Vuorista. Hänen varajäsenenään toimii valtuuston 16.6.2025 päätöksen mukaisesti Sanna-Kaisa Tervala, Hartolasta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto nimeää Tuula Vuorisen Ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, toimikaudelle 1.6.2027 - 31.5.2029.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Pöytäkirjanote_ §61 SYSMÄ 18082025

Tehdessään 16.6.2025 päätöstä § 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029, Hollolan kunnan valtuusto totesi: Koska Sysmän esitys jäsenvalinnoiksi ei ole yhtenevä seudullisen yhteistoimintasopimuksen, eikä maakunnallisesti sovitun tasa-arvolain täyttävän paikkajaon kanssa, Sysmän tulee tehdä uusi ehdotus lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi 2027-2029. Toimikauden 2027-2029 osalta Hollolan valtuusto täsmentää päätöstään kokouksessaan syyskuussa 2025. Täydennyspäätös ei vaikuta toimielimen jäsenvalintoihin toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027.

Sysmän kunnanvaltuusto on päättänyt (§ 61 18.08.2025) esittää seudullisen ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi toimikaudelle 1.6.2027-31.5.2029 Tuula Vuorista. Hänen varajäsenenään toimii valtuuston 16.6.2025 päätöksen mukaisesti Sanna-Kaisa Tervala, Hartolasta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto nimeää Tuula Vuorisen Ympäristöterveyslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, toimikaudelle 1.6.2027 - 31.5.2029.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 255

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 §§ 42 Ympäristöterveyslautakunnan vaali, valtuustokausi 1.6.2025-31.5.2029 asettanut Ympäristöterveyslautakunnan valtuustokaudeksi 2025-2029. Orimattilan edustajaksi 1.6.2025-31.5.2029 asetettiin Jarkko Gröndahl ja hänen varajäsenekseen Ben Karelberg Orimattilasta. Valtuusto nimesi samalla toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 Hollolaa edustavista varsinaista jäsenistä lautakunnan puheenjohtajaksi Minna Niemisen ja Orimattilan jäsenistä varapuheenjohtajaksi Jarkko Gröndahlin.

Gröndahl on 25.8.2026 irtisanoutunut Hollolan ympäristö ja terveyslautakunnan jäsenyydestä sekä varapuheenjohtajuudesta. Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu.

Hollolan kunta on pyytänyt Orimattilan kaupungilta esitystä uudeksi jäseneksi toimikaudelle 06/2025-05/2029, sekä varapuheejohtajaksi toimikaudelle 06/2025-05 /2027.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,

- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää,

1. myöntää Jarkko Gröndahl eron Ympäristöterveyslautakunnan jäsenyydestä
2. valitsee Ympäristölautakunnan jäsenen toimikauden 1.6.2025 - 31.5.2027 loppuun saakka sekä toimikaudelle 1.6.2027 – 31.5.2029
3. nimeää Ympäristöterveyslautakunnan varapuheenjohtajan toimikauden 1.6.2025 - 31.5.2027 loppuun saakka ulottuvalle jaksolle.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Valtuuston päätöksen jälkeen tiedoksi: asetetut henkilöt. Muut: Jäsenkuntien kirjaamot, ympäristöterveysjohtaa, WebLumu

Muutoksenhakukielto

§239, §240, §241, §242, §244, §245, §246, §247, §248, §249, §250, §251, §252, §253, §254, §255

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).
- yksityisen varhaiskasvatuksen valvontaa (Varhaiskasvatuslaki § 63)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimus

§243

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.